

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Экз. № 1

Утвержден
Постановлением Администрации
Корфовского городского поселения
Хабаровского муниципального района

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лазо, 10В

ПМТ — 1-ПЗ

Основная (утверждаемая часть) проекта
межевания территории

2021г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

Экз. № 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лазо, 10В

ПМТ — 1-ПЗ

Основная (утверждаемая часть) проекта
межевания территории



Директор

Е.А. Сунцов

Исполнитель проекта



Е.В. Ширяева

2021г




Состав проекта межевания территории

	<i>Текстовая часть</i>
ПМТ - 1-ПЗ-С	Содержание
ПМТ - 1-ПЗ	Пояснительная записка
	<i>Графическая часть</i>
ПМТ - 1-ГЧ	Чертеж межевания территории
ПМТ/Материалы по обоснованию	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
	<i>Приложение</i>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ПМТ - 1-СП			
Изм.	Код. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Ширяева Е. В.			07.2021		П	3	15
	Пров.	Сукачева Е. А.			07.2021				
	Директор	Сукачева Е. А.			07.2021		ООО «Кадастровый центр»		

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	1. Основание для проведения проекта межевания	5
3	2. Цели выполнения проекта межевания	6
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	7
5	4. Участок, планируемый для размещения производственных здания	8
6	5. Каталог координат	9
7	Чертеж межевания территории	10
8	Обоснование проекта межевания территории	13
	Приложение	

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.							ПМТ - 1-ПЗ-С			
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.		Ширяева Е. В.			07.2021	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Пров.		Сукачева Е. А.			07.2021		П	4	15
	Директор		Сукачева Е. А.			07.2021		ООО «Кадастровый центр»		

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

На основании договора № 49 от 14.05.2021 на проведение работ по разработке проекта межевания территории, а также ст. 43 ГрК РФ, заинтересованным лицом ООО «Золотой Рог» был подготовлен проект межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ - 1-ПЗ			

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях:

- 1) Установления границы земельного участка.
- 2) Формирования земельного участка, как объекта государственного учёта объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации обязательственных и вещных прав на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долговременного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ - 1-ПЗ	Лист
Изм.	Код. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе подготовки проекта межевания территории решаются следующие задачи:

- формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения производственных зданий;
- координирование объекта землепользования;
- определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения производственных зданий;
- создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ПМТ - 1-ПЗ	Лист
Изм.	Код. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

:ЗУ1 площадью 21500 кв. м

Система координат — МСК-27

№ точки	X (м)	Y(м)	S(м)	Дир. угол
1	429006.75	3177934.54	27.64	41°2'23"
2	429027.6	3177952.69	73.49	145°56'17"
н1	428966.72	3177993.85	18.45	90°1'52"
н2	428966.71	3178012.3	51.32	136°26'42"
н3	428929.52	3178047.66	28.09	168°25'5"
н4	428902	3178053.3	27.73	199°50'24"
н5	428875.92	3178043.89	4.96	133°56'15"
3	428872.48	3178047.46	6.29	133°54'16"
4	428868.12	3178051.99	14.27	133°53'32"
н6	428858.23	3178062.27	13.1	168°24'56"
5	428845.4	3178064.9	21.26	178°13'16"
6	428824.15	3178065.56	21.41	317°16'15"
7	428839.88	3178051.03	4.57	317°18'17"
8	428843.24	3178047.93	6.98	317°15'46"
9	428848.37	3178043.19	7.78	0°53'1"
н7	428856.15	3178043.31	63.52	311°44'43"
н8	428898.44	3177995.92	14.82	284°53'57"
10	428902.25	3177981.6	21.93	286°13'44"
11	428908.38	3177960.54	36.88	235°35'41"
12	428887.54	3177930.11	32.91	241°31'38"
13	428871.85	3177901.18	26.12	252°38'50"
14	428864.06	3177876.25	25.94	256°12'56"
15	428857.88	3177851.06	5.63	274°16'54"
16	428858.3	3177845.45	30.6	274°20'54"
17	428860.62	3177814.94	6.46	274°21'4"
18	428861.11	3177808.5	12.44	278°50'1"
19	428863.02	3177796.21	21.4	311°36'33"
20	428877.23	3177780.21	6.36	29°27'56"
21	428882.77	3177783.34	26.17	57°59'32"
22	428896.64	3177805.53	5.83	57°58'26"
23	428899.73	3177810.47	25.46	57°58'58"
24	428913.23	3177832.06	46	45°22'43"
25	428945.54	3177864.8	33.86	61°16'39"
26	428961.81	3177894.49	15.17	48°2'47"
27	428971.95	3177905.77	5.01	48°9'27"
28	428975.29	3177909.5	4.21	19°58'59"
29	428979.25	3177910.94	0.76	20°6'45"
30	428979.96	3177911.2	35.53	41°3'47"
31	428919.23	3177846.36	10.13	84°26'49"
32	428920.21	3177856.44	7.85	174°53'5"
33	428912.39	3177857.14	10.16	263°23'9"
34	428911.22	3177847.05	8.04	355°4'36"
35	428883.49	3177865.32	10	262°11'9"
36	428882.13	3177855.41	11	352°9'52"
37	428893.03	3177853.91	10.01	82°11'37"
38	428894.39	3177863.83	11	172°12'58"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ППТ - 1-ПЗ

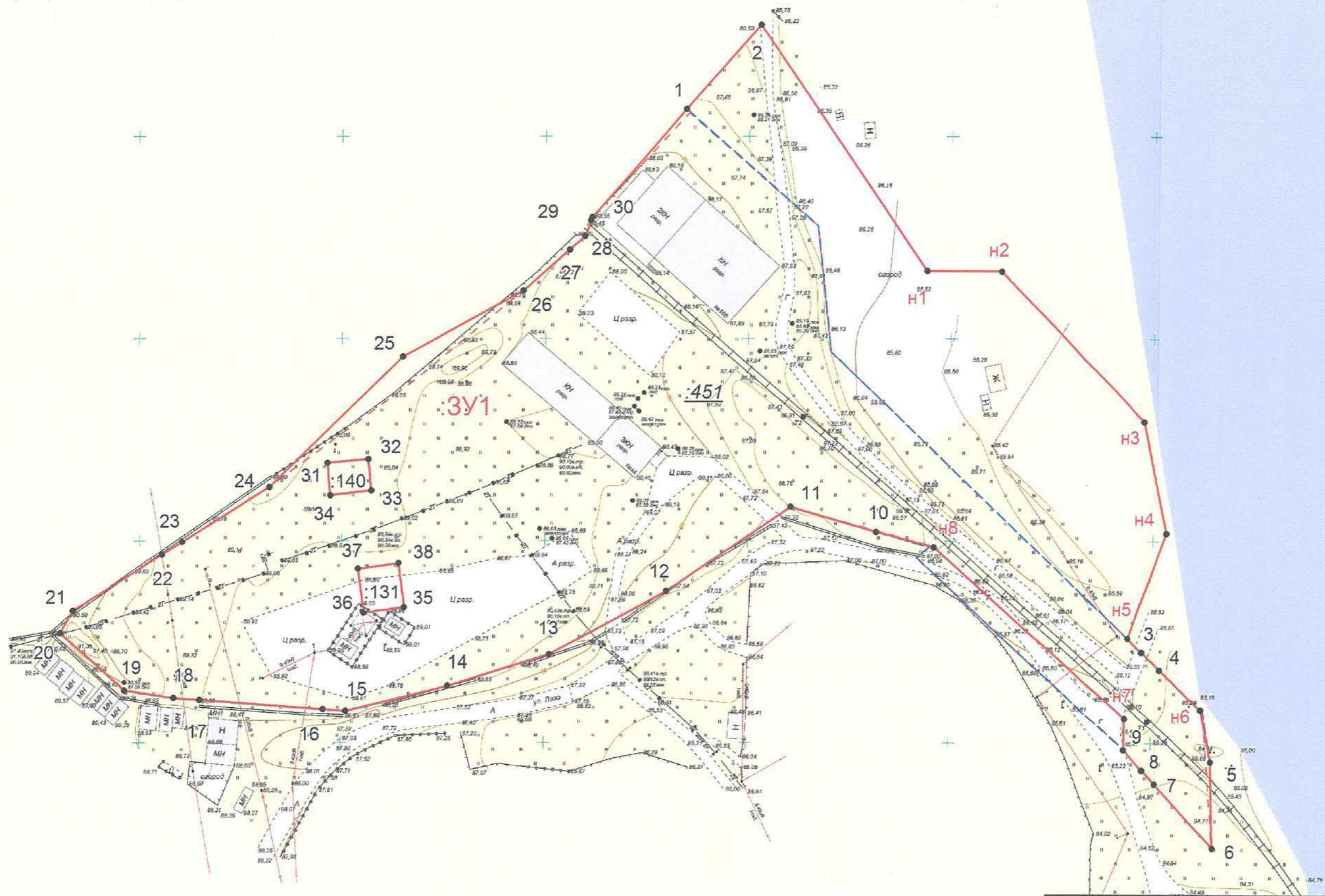
Лист

9

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------



27:17:0600404



КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы исходного земельного участка

ГРАНИЦЫ

- 27:17:0600404 обозначение кадастрового квартала
- 451 обозначение исходного земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 3У1 обозначение образуемого земельного участка

				ПМТ - 1-ГЧ			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ГЧ	10	15
Разраб.		Ширяева Е. В.		07.2021	Чертеж межевания территории		
Директор		Сужачева Е. А.		07.2021	Проект межевания территории земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лаза, 10В Масштаб 1:1000		
					ООО "Кадастровый центр"		

27:17:0600404



КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

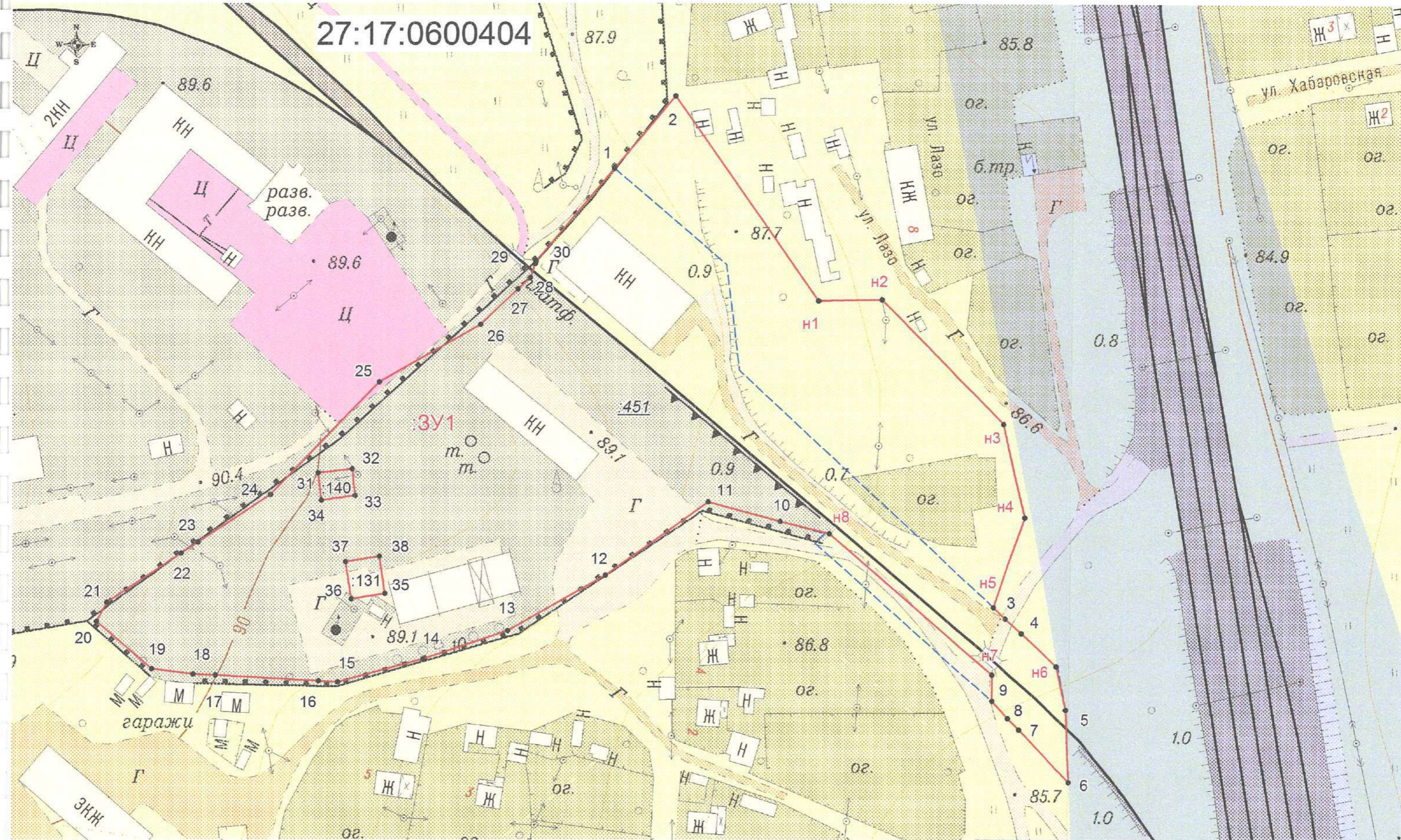
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница кадастрового квартала
- - - обозначение границы исходного земельного участка

ГРАНИЦЫ

- 27:17:0600404 обозначение кадастрового квартала
- :451 обозначение исходного земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- :3У1 обозначение образуемого земельного участка

				ПМТ - 1-ГЧ			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Ширяева Е. В.		07.2021		ГЧ	11	15
Директор	Сукачева Е. А.		07.2021	Проект межевания территории земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лазо, 10В Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		

27:17:0600404



КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

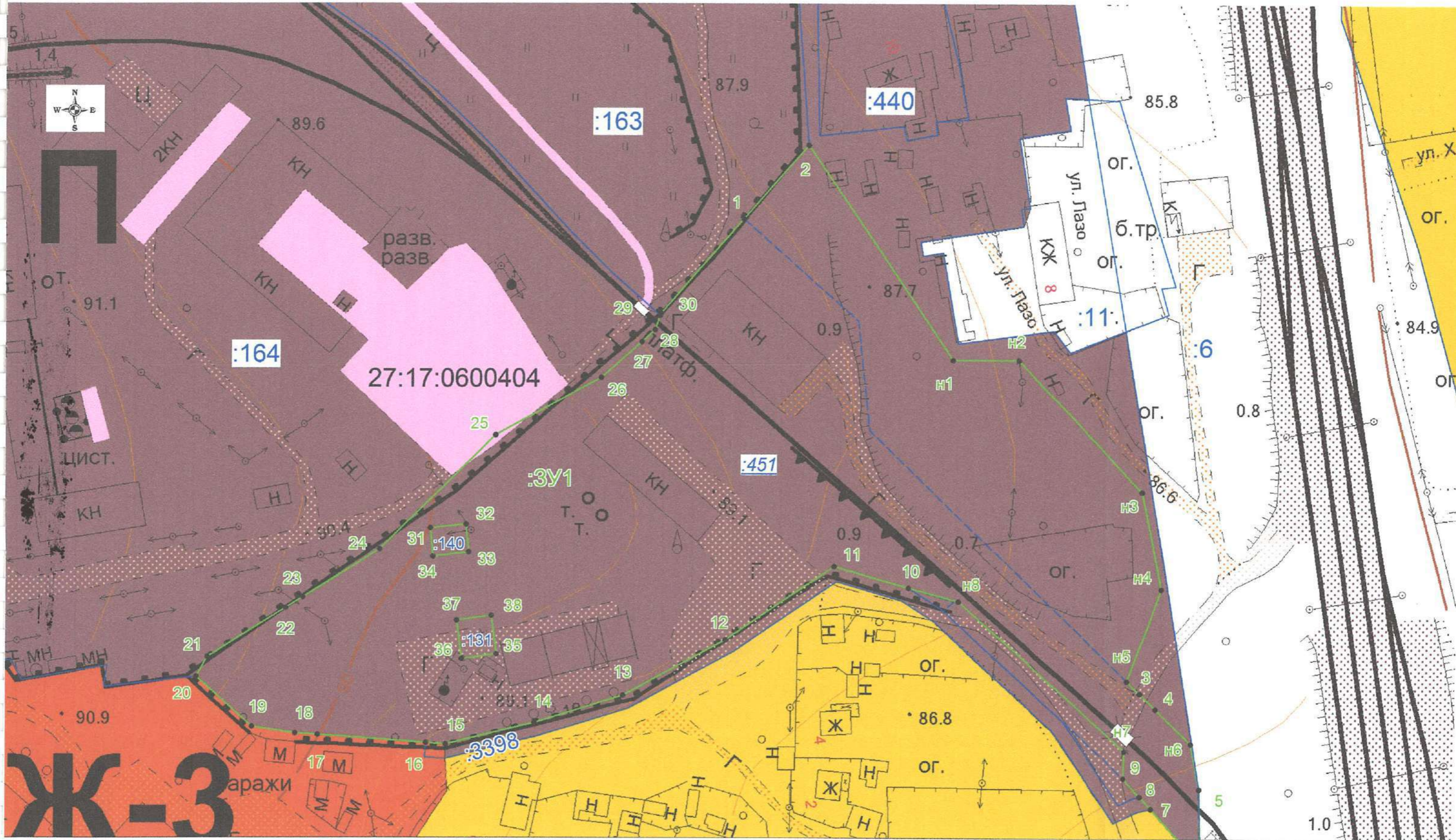
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы исходного земельного участка

ГРАНИЦЫ

- 27:17:0600404 обозначение кадастрового квартала
- 451 обозначение исходного земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 3У1 обозначение образуемого земельного участка

ПМТ - 1-ГЧ								
Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Статус	Лист	Листов
		Разраб	Щиряева Е. В.	07.2021		Проект межевания территории земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лазо, 10В Масштаб 1:1000	ГЧ	12
		Директор	Сукачева Е. А.	07.2021	ООО "Кадастровый центр"			



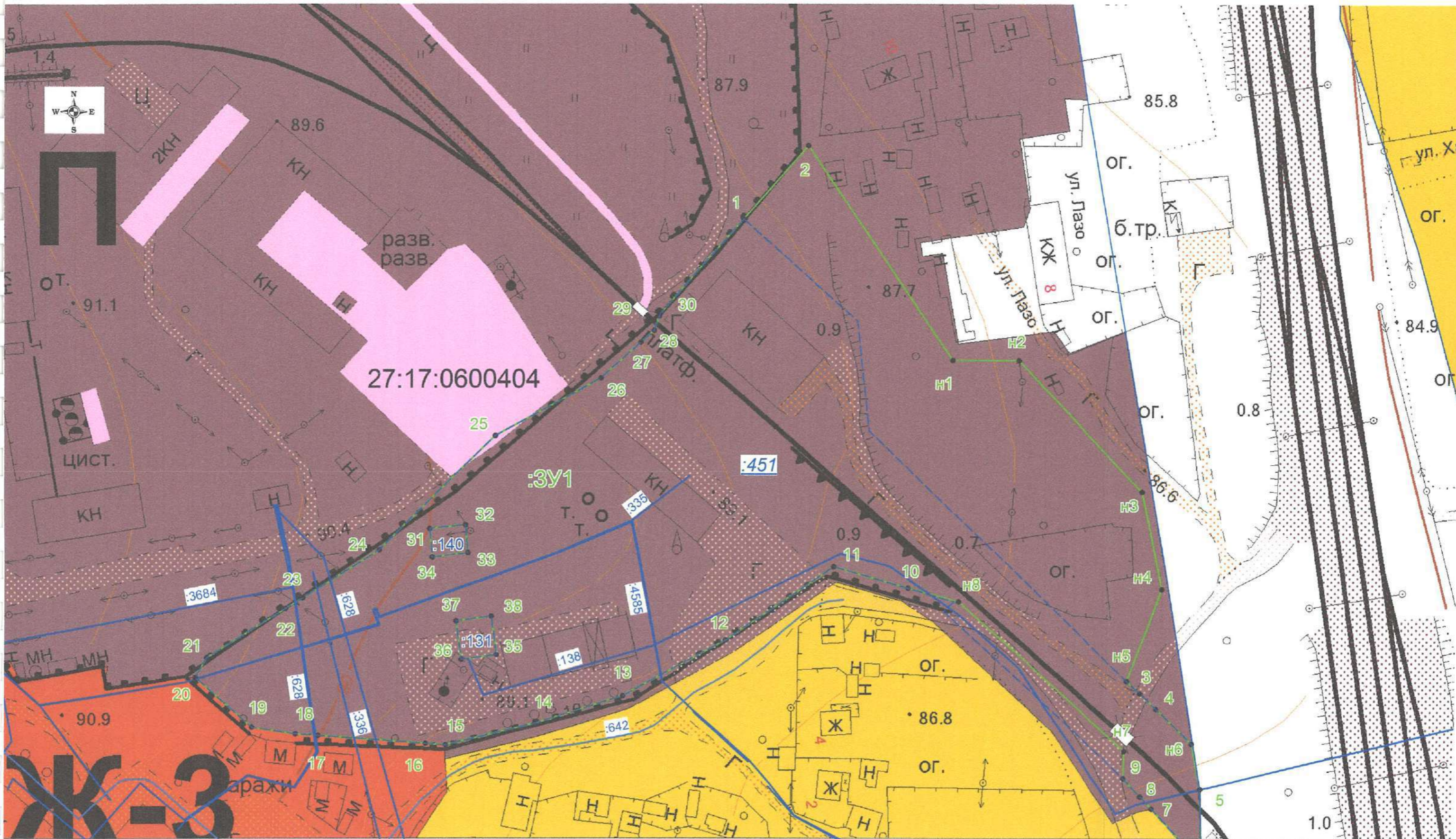
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница кадастрового квартала
- - - обозначение границы исходного земельного участка
- обозначение границы существующих земельных участков

- 27:17:0600404 обозначение кадастрового квартала
- :451 обозначение исходного земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 3У1 обозначение образуемого земельного участка

ПМТ - 1-ГЧ (материалы по обоснованию)				границы существующих земельных участков		
Изм/Лист	№ Докум.	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Разраб.	Ширяева Е. В.		07.2021	ГЧ	13	15
Директор	Сукачев Е. А.		07.2021	Проект межевания территории земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лазо, 10В Масштаб 1:1000		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

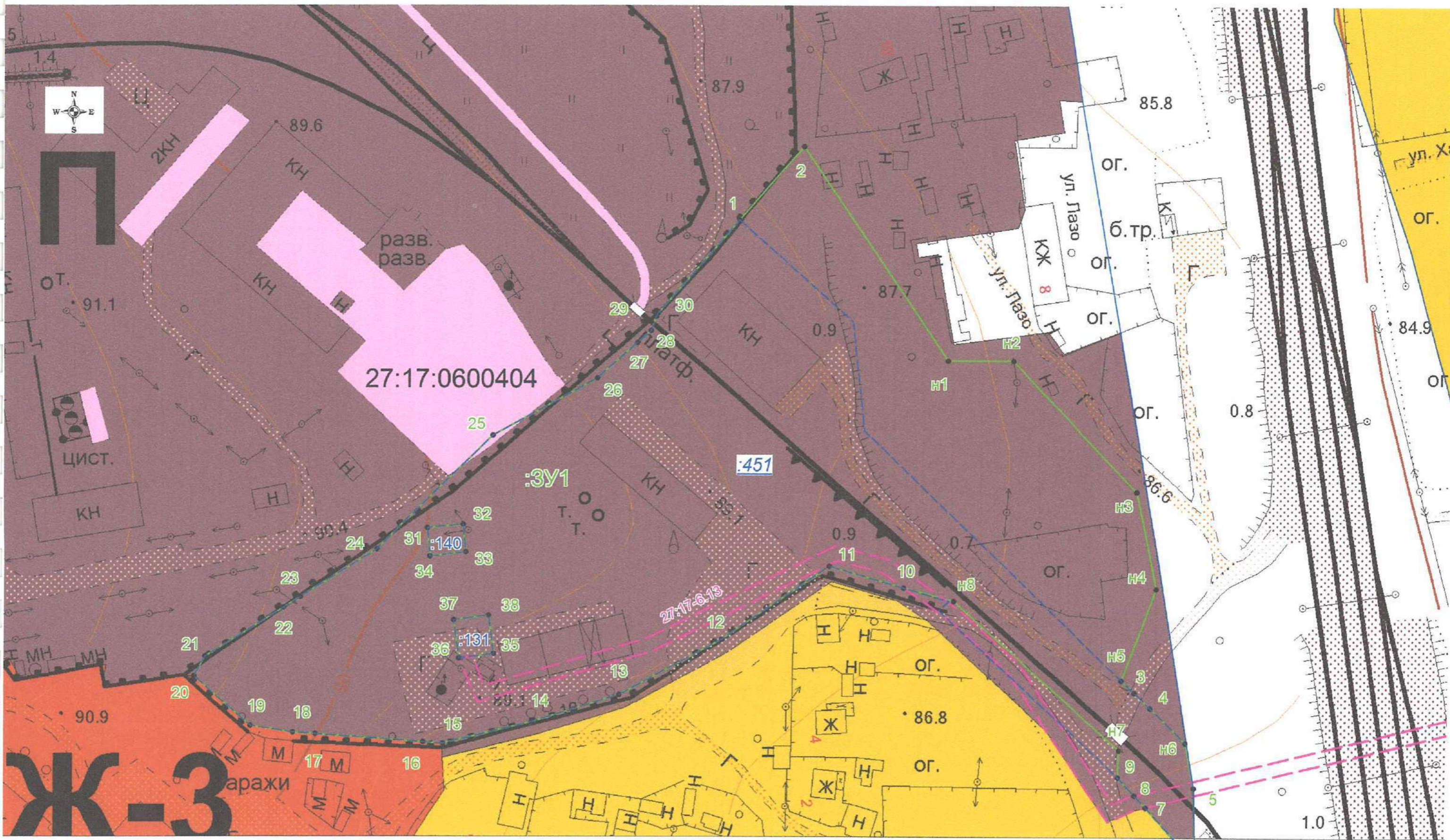
- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы исходного земельного участка
- обозначение контуров существующих объектов капитального строительства
- :335 обозначение номеров существующих объектов капитального строительства

- 27:17:0600404 обозначение кадастрового квартала
- :451 обозначение исходного земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 3У1 обозначение образуемого земельного участка

границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

				ПМТ - 1-ГЧ (материалы по обоснованию) (местоположение существующих объектов капитального строительства)		
Изм	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Страниц	Листов
		Разраб	Ширяева Е. В.	07.2021	ГЧ	15
		Директор	Сукачев Е. Д.	07.2021		
					Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию) Проект межевания территории земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лаза, 10В Масштаб 1:1000	
					ООО "Кадастровый центр"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница кадастрового квартала
- обозначение границы исходного земельного участка
- 27:17-6.13 охранная зона волоконно – оптической линии связи – «Линейно - кабельное сооружение связи волоконно-оптической линии связи на участке Хабаровск –Бикин»

- 27:17:0600404 обозначение кадастрового квартала
- 451 обозначение исходного земельного участка
- 1 номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 3У1 обозначение образуемого земельного участка

				ПМТ - 1-ГЧ (материалы по обоснованию) (границы зон с особыми условиями использования территорий)			
Изм./Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)	Станция	Лист	Листов
Разраб.	Ширяева Е. В.		07.2021		ГЧ	14	15
				Проект межевания территории земельного участка, расположенного Хабаровский край, Хабаровский район, рп. Корфовский, ул. Лазо, 10В Масштаб 1:1000	ООО "Кадастровый центр"		