АДМИНИСТРАЦИЯ
КОРФОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2019 № 137
рп. Корфовский

Об утверждении проекта
межевания СНТ «Золотая Осень»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, учитывая публикацию в газете «Сельская Новь» от 18.10.2018 г. №42, протокол общего собрания снт «Золотая осень» от 26.11.2018 г. администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая Осень» ИНН: 2720012910, ОГРН:103270024873 расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, Корфовское городское поселение,19 км. Владивостокского шоссе.

2.Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и на официальном сайте администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Э. Б. Аврамец

003149

Х. к. т. 2017 г. Зак. 3176. Тираж 1000 экз.

ООО «ДВ Эталон»

Проект межевания

СНТ «Золотая осень»

Директор _____ Рязанова О.И.

Хабаровск 2018 г.

Содержание

I. Основная часть

1. Пояснительная записка

2.Приложение к чертежу межевания

-Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Западная часть (в границах ул. Амурская -ул. Лукашева –пер. Безымянный) Кадастровый квартал 27:17:060101

-Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Центральной часть Кадастровый квартал 27:17:0606101 (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- пер. Западный- пожарный проезд)

-Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Центральной части (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- пер. Зеленый). Кадастровый квартал 27:17:0606101

-Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Южной части (в границах ул. Западная- ул. Амурская -пер. Зеленый). Кадастровый квартал 27:17:0606101

-Юго-восточная часть (в границах ул. Западная- ул. Центральная). Кадастровый квартал 27:17:0601603

3.Приложение к схеме использования территории в период подготовки проекта

-Западная часть (в границах ул. Амурская -ул. Лукашева –пер. Безымянный) Кадастровые кварталы 27:17:060101; 27:17:0603503

-Центральная часть (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- пер. Зеленый) Кадастровый квартал 27:17:0606101

-Центральная часть

(в границах ул. Центральная – ул. Амурская- ул. Западная- пожарный проезд) Кадастровый квартал 27:17:0606101; 27:17:0601603

4. Постановление № 312 от 17.03.93 О предоставлении земельного участка в собственность граждан для ведения садоводства состоящим в садоводческом товариществе «Золотая осень»

5. Постановление № 811 от 12.07.98 О присоединении части садоводческого товарищества «Автомобилист» к садоводческому товариществу «Золотая осень» в районе пл. Садовая

II.Графическая часть

1. Опорный план.
2. Территории общего пользования
3. Чертеж межевания
4. Чертеж межевания на кпт

III. Материалы обоснования

1. Первичный план СНТ «Золотая осень» по постановлению № 312 от 17.03.1993
2. Территория присоединенная от СНТ «Автомобилист» к СНТ «Золотая осень» по постановлению № 811 от 22.07.1999
3. Схема использования территории в период подготовки документации проекта межевания

Пояснительная записка

Документация по проекту межевания в границах ул. Лукашева, ул. Амурская, ул. Западная Хабаровского района в районе 19 км Владивостокского шоссе (СНТ «Золотая осень»).

Изготовитель – ООО «ДВ Эталон»

Подготовка проекта межевания территории выполняется в целях определения местоположения границ СНТ «Золотая осень» в рамках предусмотренных образуемых и изменяемых земельных участков, установление границ земельных участков предоставленных и планируемых для предоставления физическим лицам, границ земельного участка территории общего пользования.

Проект разработан на основании договора № 41 от 06 июля 2016 г.
Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексам РФ, Земельным кодексом РФ на основании «Генерального плана Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» от 30.03.2017 № 44/232 и «Правила землепользования и застройки Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 10.04 7/49 утвержденных по проекту «Проекта корректировки генерального плана и разработки Правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения».

Проект был выполнен по раннее выданных материалов Управления Росреестра по Хабаровскому краю в 2013 г, Генеральному плану и Правил землепользования и застройки Корфовского городского поселения и проведенной кадастровой съемки масштаба 1:100 выполненной «ДВ Эталон» в 2016 г. Границы участков уточнены путем снятия координат с выездом на местность.

Характеристика земельного участка. Современное использование территории.

Территория планировочной структуры находится в кадастровом квартале 27:17:0606101, часть планируемой территории находится в южной и южно-восточной части квартала 27:17:0603603 и в северной части кадастрового квартала 27:17:063503. Границы территории определяют точками: А-Б по оси улиц Амурская и ул. Лукашева между СНТ «Золотая осень» (кадастровый квартал 27:17: 0606101) и СНТ «Мукомол» (кадастровый квартал 27:17:0609701 ; Б-В по границе лесного массива; В-Д по границе участков СНТ «Водник» кадастровый номер 27:17:0603503:147 и 27:17:0603503:115; Г-Е по оси ул. Амурская; Е-Ж по границе участков СНТ «Водник» кадастровые номера 27:17:0603503:100, 27:17:0603503:23, 27:17:0603503:125; Ж-И по оси пожарного проезда между СНТ «Золотая осень» (кадастровый квартал 27:17: 0606101) и СНТ «Водник» (кадастровый квартал 27:17: 06063501); И-К по границе участка СНТ «Водник» кадастровый номер 27:17:060501:158; К-Л по границе лесного массива; Л-А по оси ул. Западная между СНТ «Золотая осень» (кадастровый квартал 27:17: 0606101) и «Автомобилист» (кадастровые номера 27:17:0601603 и 27:17:0601602) см лист 2.

Большую часть территории элемента планировочной структуры занимает садоводческое объединение СНТ «Золотая осень».

В 22.07.1999 вышло Постановление № 811 О присоединении части садоводческого товарищества «Автомобилист» к садоводческому обществу «Золотая осень» в районе пл. Садовая.

Данная территория расположена в категории земель сельскохозяйственного назначения.

Территория квартала не обеспечена утвержденной документации по планировки территории (проектом межевания).

Решения о предоставлении земельных участков для их комплексного освоение посредством аукционов, о развитии застроенной территории в отношение данной территории не принималось.

Проект межевания

Основная цель проекта межевания территории элемента планировочной структуры – установление границ образуемых и изменяемых участков, территории общего пользования СНТ «Золотая осень» состоящая из двух частей – первичная территория СНТ «Золотая осень» (см. лист 1) и территория, присоединенная от СНТ «Автомобилист» (см лист 2). Данная территория занимает площадь 176002,94 м^2 из них для распределение садовых участков - 137791,67 м^2 площадь общего пользования - 38211,27 м^2 (в том числе под автодороги 13504,55 м^2, зеленые насаждения 24706,72 м^2. Учитывая изложенные обстоятельства, настоящий проект содержит предложение по внесению изменений в элемент планировочной структуры с объединением земель (части земель) СНТ «Автомобилист» с СНТ «Золотая осень» с образованием территории единого садового некоммерческого образования .

При эксплуатации земельных участков часть территории общего пользования в виде лесных массивов были разработаны в виде дополнительных садово-огородных участков. Также было частично заняты проезды, что привело к уменьшению проезжей части с двух полосной на одну полосную. По раннее выданному проекту ширина проезжей части ул. Центральная была 5,50 м, на данный момент проезжая часть 3,50 м, а расстояние между заборами 4 м, что не противоречит СП 53.13330.2011 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения.

Проект межевания территории учитывает сложившее образования земельных участков. Участки общего пользования ранее разработанные участниками СНТ прибавлены к существующим участкам. Спорная территория по пер. Зеленому между участками № 15 и № 16 предлагается к использованию под мусорные баки, так как на данный момент нет единого участка для складирования и организованного вывоза мусора. Существующие на данный момент участок общего пользования остается не изменяемый.

Подъезды к участкам осуществляются по улицам Лукашева, Амурская, Центральная, Западная, Безымянная и пер. Зеленый. При этом ул. Безымянная тупиковая. В северной части находится пожарный проезд. Улица Лукашева разделена по оси расположенным желобом ливневой канализации. В северно-западной части два проезда

тупиковые. Между участками № 10 (кадастровый номер 27:17: 0606101:72) и участком № 12 (кадастровый номер 27:17:0606101:50) по улице Центральной был проезд, обрывающийся пешеходным проходом до ул. Западной. Проектом предусмотрено этот проезд продолжить и соединить ул. Центральную и ул. Западную. С данного проезда идет тупиковый проезд, завершающий участками № 16 (кадастровый номер 27:17:0606101:59) и № 8 (кадастровый номер 27:17:0606101:80). Также имеется проезд (в северо-восточной части) соединяющий ул. Центральную и противопожарный проезд с тупиковым подъездом к участку № 75 (кадастровый номер 27:17:0606101:4). Пешеходные дороги остаются между участками № 66 (кадастровый номер 27:17:0606101:104) и № 68 (кадастровый номер 27:17:0606101:51), а так же между участками № 74 (кадастровый номер 27:17:0606101:53) и № 76 (кадастровый номер 27:17:0606101:19). Эти пешеходные дороги соединяют между собой ул. Центральная и ул. Западная.

Участок № 17 (кадастровый номер 27:17:0606101:112) по сложившимся обстоятельствам разделен на две части противопожарным проездом.

Участки № 12 по ул. Амурской (южная часть), № 28, 44, 48 (по ул. Центральная) без кадастровых номеров, так как не был определены хозяева данных участков. Так же участок в западной части по ул. Центральная не имеет кадастрового номера не номера участка, потому что ранее был заброшен.

Настоящий проект учитывает размеры изменяемых земляных участков с учетом фактического землепользования, а также наличия/ отсутствия прав физических лиц на данные земляные участки.

Расчет нормативных площадей земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

Приложение
к чертежу межевания

Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Западная часть (в границах ул. Амурская -ул. Лукашева – ул. Безымянная) Кадастровый квартал 27:17:060101

№ участка	№ земельного участка по кадастру	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь земельного участка существующая (по документу), кв. м	Площадь земельного участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
			фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч. на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	S части изменяемого земельного участка, кв. м	S места допустимого размещения объекта, кв. м
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	:101	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	679	-	-	-	690	11	-
2	:100	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	589	-	-	-	598	-	-
3	:83	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	600	-	-
4	:84	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	580	-	-	-	630	50	-
5	:85	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	580	-	-	-	598	18	-
6	:86	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	600	-	-

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	:150	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	610+-	-	-	-	610	-	-
8	:88	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	585	-	-	-	603	18	-
9	:99	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	631	-	-	-	631	-	-
10	:91	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	580	-	-	-	601	21	-
11	:81	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1240	-	-	-	1240	-	-
12	;93	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	710	-	-	-	779	69	-
12а	:145	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	860	-	-	-	860	-	-
13	:1	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1327	-	-	-	1327	-	-
14	:94	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	620	-	-	-	620	-	-
15	:95	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	631	-	-	-	631	-	-
16	:96	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	590	-	-	-	579	-11	-
17	:97	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	620	20	-
18	:90	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	580	-	-	-	580	-	-

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	:129	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	593	-7	-
20	:152	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	640	-	-	-	630	-10	-
21	:126	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	581	-	-	-	581	-	-
22	:131	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	680+-	-	-	-	680	-	-
23	:138	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	765	-	-	-	811	46	-
24	:33	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	830	-	-	-	830	-	-
25	:128	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	776	-	-	-	776	-	-
26	:130	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	559	-	-	-	615	56	-
26а	:133		Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	538	-	-	-	587	49	-
27	:134	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	671	-	-	-	622	-49	-
27а	:135		Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	599	-	-	-	654	55	-
28	:136	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	810	-	-	-	821	11	-
29	:115	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	610	-	-	-	762	152	-

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
30	:113	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	770	-	-	-	755	-15	-
31	:127	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	970	-	-	-	1233	263	-
32	:105	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1200	-	-	-	1200	-	-

Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Западная часть (в границах ул. Амурская -ул. Лукшева – пер. Безымянный)
Кадастровый квартал 27:17:0603503

№ участка на плане	№ земельного участка по кадастру	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь земельного участка существующая (по документу), кв. м	Площадь земельного участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
			фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч. на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	S части изменяемого земельного участка, кв. м	S места допустимого размещения объекта, кв. м
33	27:17:06061 01:106	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	910	-	-	-	870	-40	-
33а	27:17:06061 01:107	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	754	-	-	-	829	75	-
34	27:17:06061 01:4242	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1020	-	-	-	1020	-	-

Приложение
к чертежу межевания

Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Центральной часть
Кадастровый квартал 27:17:0606101 (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- пер. Западный- пожарный проезд)

№ участка '	№ земельного участка по кадастру	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь земельного участка существующая (по документу), кв. м	Площадь земельного участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
			фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч. на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	S части изменяемого земельного участка, кв. м	S места допустимого размещения объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	:109	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	616	-	-	-	677	61	-
2	:40	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	900	-	-	-	900	-	-
3	:110	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	707	-	-	-	777	70	-
4	:10	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	669	-	-	-	774	105	-
5	:98	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	820	-	-	-	770	-50	-
6	:17	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	670	-	-	-	673	3	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
7	:112	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	950	-	-	-	990	40	-
8	:15	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	665	-	-	-	742	77	-
9	:154	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	680	-	-	-	741	61	-
10	:72	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	629	-	-	-	712	83	-
10	:48	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	860	-	-	-	1267	407	-
11	:114	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	519	-	-	-	378+193	52	-
12	:50	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	550	-	-	-	550	-	-
13	:103	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	870	-	-	-	870	-	-
14	:54	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	689	-	-	-	689	-	-
15	:116	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1072	-	-	-	1072	-	-
16	:59	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	750	-	-	-	783	33	-
17	:117	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1362	-	-	-	1426	64	-
17а	:160		Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	549	-	-	-	517	-32	-
18	:60	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного	-	-	-	794	-	-	-	823	29	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					назначения										
19	:119	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	774+-	-	-	-	774	-	-
20	:71	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	745+-	-	-	-	745	-	-
21	:148	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	381	-	-	-	381	-	-
21а	:151	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	615	-	-	-	615	-	-
22	:58	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	847	-	-	-	647	-200	-
23	:120	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1100	-	-	-	1105	5	-
24	:73	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	700	-	-	-	973	278	-
25	:121	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	924	-	-	-	1055	131	-
25а	:122		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения				872				755	-117	
26	:75	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	832	-	-	-	980	148	-
27	:123	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1306	-	-	-	1433	127	-
28	-	-	Нет данных	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	1054	-	-
29	:124	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1222	-	-	-	1353	131	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	:66	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	828	-	-	-	876	48	-
31	:92	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	700	-	-	-	660	-40	-
31а	:153	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	660	-	-
32	:76	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	666	-	-	-	666	-	-
33	:38	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	710	-	-	-	660	-50	-
33а	:52	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	600	0	
34	:68	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1092	-	-	-	1476	384	-
35	:16	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1250	-	-	-	1148	-102	-
36	:69	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	672	-	-	-	844	172	-
37	:21	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1300+-	-	-	-	1337	37	-
38	:70	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1008	-	-	-	1162	154	-
39	:25	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	940	-	-	-	1101	214	-
40	:79	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	820	-	-	-	902	82	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
41	:22	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	812	-	-	-	1394	582	-
42	:46	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	798	-	-	-	1196	398	-
43	:23	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1031	-	-	-	1081	50	-
44	-	-	Нет данных	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	822	-	-
45	:24	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	932	-	-	-	692	-240	-
45а	:36		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1018	-	-	-	1071	53	-
46	:39	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1092	-	-	-	804	-288	-
47	:26	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	741	-	-	-	723	-18	-
47а	:18	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	650	-	-	-	650	-	-
47в	:28	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	720	-	-	-	720	-	-
48	-	-	Нет данных	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначени	-	-	-	-	-	-	-	895	-	-
49	:29	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1110	-	-	-	1145	35	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
50	:158	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	821	-	-	-	862	41	-
51	:30	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	872	-	-	-	964	92	-
52	:78	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	803	-	-	-	873	70	-
53	:31		Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	851	-	-	-	1126	275	-
54	:44	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	910	-	-	-	863	47	-
55	:32	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	933	-	-	-	924	9	-
56	:45	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1000	-	-	-	1131	131	-
57	:35	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	630	-	-	-	623	-7	-
57а	:27		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	447	-	-	-	557	10	-
58	:57	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	920	-	-	-	1050	130	-
59	:12	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	750	-	-	-	825	75	-
59а	:34		Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	570	-	-	-	575	5	-
60	:82	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	950	-	-	-	970	20	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
61	:2	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1138	-	-	-	1328	-	-
62	:37	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1072+-	-	-	-	1072	-	-
63	:3	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	2000	-	-	-	2195	195	-
64	:55	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	760	-	-	-	768	8	-
65															
66	:104	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	875	-	-	-	895	20	-
67															
68															
69															
70															
71	:143	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1107	-	-	-	1216	109	-
72															
73															
74															
75	:4	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	800	-	-	-	1073	273	-
76															
77															
78															
79															
80															
81															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
82	:6	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	400	-	-	-	400	-	-
82а	:5	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	--	600	-	-	-	561	39	-
-	-	-	Нет данных	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначени	-	-	-	1244	-	-	-	1244	-	-

Приложение
к чертежу межевания

Основные характеристики и показатели проекта межевания территории

Центральной части (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- пер. Зеленый). Кадастровый квартал 27:17:0606101

№ участка	№ земельного участка по кадастру	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь земельного участка существующая (по документу), кв. м	Площадь земельного участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
			фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч. на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	S части изменяемого земельного участка, кв. м	S места допустимого размещения объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	:7	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	750	-	-	-	977	227	-
1а	:8		Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения				759				834	75	
2	:9	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	567	-	-	-	548	-19	-
3	:11	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	601	-	-	-	658	57	-
4	:13	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1040	-	-	-	1023	-17	-
5	:14	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	958	-	-	-	1011	53	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	:61	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1166	-	-	-	1506	340	-
7	:63	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	666	-	-	-	700	34	-
7а	:64	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	666				700	34	
8	:80	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1155	-	-	-	1185	30	-
												-			-

Приложение
к чертежу межевания

Основные характеристики и показатели проекта межевания территории

Южной части (в границах ул. Западная- ул. Амурская -пер. Зеленый). Кадастровый квартал 27:17:0606101

№ участка	№ земельного участка по кварталу	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируемые показатели (для нежилых строений)	Площадь земельного участка существующая (по документу), кв. м	Площадь земельного участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
			фактическое	по проекту	по град. регламенту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч. на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	S части изменяемого земельного участка, кв. м	S места допустимого размещения объекта, кв. м
1	27:17:0601603:81		Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	608	-	-	-	836	228	-
2	27:17:0606101:149	-	Для ведения садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	607	-	-	-	849	242	-
3	27:17:0601603:82	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	607	-	-	-	8[illegible]9	212	-
4	27:17:0606101:157	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	591+-	-	-	-	8[illegible]4	223	-
5	27:17:0601603:78	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	600	-	-	-	9[illegible]0	340	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
6	27:17:0606101:156	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	628+-	-	-	-	825	197	-
7	27:17:0601603:142	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	564	-	-	-	566	2	-
8	27:17:0601603:133	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	630	-	-	-	703	73	-
9	27:17:0601603:76	-	Для ведения садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	622	-	-	-	989	367	-
11	27:17:0601603:108	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	647	-	-	-	1450	803	--
12	-	-	Нет данных	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	595	-	-
13	27:17:0601603:74	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	609	-	-	-	914	305	-
14	27:17:0606101:147	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	596	-	-	-	870	274	-
15	27:17:0606101:276	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	967	-	-	-	1139	172	-
16	27:17:0606101:155	-	Для садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	641+-	-	-	-	806	165	-
17	: 27:17:060160369	-	Для ведения садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	690	-	-	-	744	54	-
18	27:17:0601603:66	-	Для ведения садоводства	Для садоводства	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	629	-	-	-	824	195	-

Юго-восточная часть (в границах ул. Западная- ул. Центральная). Кадастровый квартал 27:17:0601603

№ участка	№ земельного участка по квар-талу	№ строения на плане	Функциональное использование				Год постройки (для жилых зданий)	Вместимость или др. нормируе-мые показатели (для нежилых строений)	Площадь земельного участка существующая (по документу), кв. м	Площадь земельного участка нормативная, кв. м	Площадь земельного участка по проекту, кв. м				
			фактическое	по проекту	по град. регламен-ту	объекты для муниципальных нужд					S зем. уч. в отношении которого установлен сервитут, кв. м	S зем. уч. на который распространяется действие ограничений, кв. м	S участка проектная общая, кв. м	S части изменяемого земельного участка, кв. м	S места допустимого размещения объекта, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
23	27:17: 0601603 :65		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	643	-	-	-	907	264	-
24	27:17: 0601603 :77		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	643	-	-	-	902	259	-
25	27:17: 060603: 90		Для садоводства	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	628	-	-	-	765	137	-
26	27:17: 060103: 113		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	605	-	-	-	1048	443	-
-	27:17: 060101: 77		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	993	-	-	-	1238	245	-
-	-		Нет данных	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	-	-	-	-	1022	-	-
68	27:17: 060101: 51	-	Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	850	-	-	-	1083	233	-
70	27:17: 060101: 41		Садоводство	Для садоводства	Земли сельско-хозяйственного назначения	-	-	-	1335	-	-	-	1304	-31	

Приложение
к схеме использования территории в период подготовки проекта

Номер участка	Адрес	Площадь, кв. м	Информация о наличии прав на земельный участок	Использование
1	2	3	4	5
Основные характеристики и показатели проекта межевания территории Западная часть (в границах ул. Амурская -ул. Лукашева –пер. Безымянный) Кадастровые кварталы 27:17:060101; 27:17:0603503				
1	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень;, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	690	индивидуальная собственность, № 9072 от 02.04.1991	Для садоводства
2	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	598	Собственность, № 27-27-01/050/2011-854 от 21.04.2011	Для садоводства
3	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км.	600	индивидуальная собственность, № 9070 от 02.04.1993	Садоводство
4	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	630	Собственность, № 27-27/001-27/074/200/2016-5911/2 от 11.03.2016	Для садоводства
5	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт ;Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км.	598	индивидуальная собственность, № 9068 от 02.04.1993	Садоводство
6	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	600	Собственность, № 27-27-01/037/2010-210 от 01.03.2010	Садоводство
7	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 7, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	610	Собственность, № 27-27-01/238/2013-255 от 17.07.2013	Для садоводства
8	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова-ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	603	индивидуальная собственность, № 9065 от 02.04.1993	Садоводство
9	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	631	Собственность, № 27-27-01/051/2009-069 от 30.04.2009	Садоводство
10	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, участок №10, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	601	Собственность, № 9063 от 02.04.1993	Садоводство
11	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 11-11а, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1240	Собственность, № 27-27-01/059/2013-623 от 02.10.2013	Для садоводства

1	2	3	4	5
12	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	779	Собственность, № 27-27-01/250/2012-740 от 13.07.2012; индивидуальная собственность, № 9061 от 02.04.1993	Садоводство
12а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	860	Собственность, № 27-27-01/232/2014-641 от 10.06.2014	Для садоводства
13	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1327	Собственность, № 27-27/001-27/074/201/2015-5304/2 от 18.05.2015	Для садоводства
14	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	620	Собственность, № 27-27-01/451/2014-220 от 14.04.2014 Собственность, № 9060 от 02.04.1993	Для садоводства
15	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	631	Собственность, № 27-27/001-27/074/203/2015-4603/2 от 10.09.2015; собственность, № 9107 от 02.04.1993	Садоводство
16	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	579	Собственность, № 27-27-01/019/2012-495 от 24.02.2012	Садоводство
17	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	620	индивидуальная собственность, № 8997 от 02.04.1993	Садоводство
18	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	580	Собственность, № 27-27-01/113/2009-958 от 29.12.2009	Садоводство
19	Хабаровский край, р-н Хабаровский, сдт "Золотая Осень", в районе 19 км Владивостокского шоссе	593	Собственность, № 27-27-01/154/2012-067 от 19.12.2012	Для садоводства
20	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, В районе 19 км Владивостокского шоссе	630	Собственность, № 27-01-1/2000-732/1 от 26.10.2000	Для садоводства
21	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	581	индивидуальная собственность, № 8999 от 02.04.1993	Садоводство

1	2	3	4	5
22	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 22, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	680	Собственность, № 27-27-01/082/2006-052 от 15.11.2006	Для садоводства
23	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	811	индивидуальная собственность, № 9001 от 02.04.1993	Садоводство
24	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	830	Собственность, № 27-27-01/065/2008-534 от 29.08.2008	Для садоводства
25	Хабаровский край, р-н Хабаровский, в районе 19 км Владивостокского шоссе, садоводческое товарищество "Золотая осень"	776	Собственность, № 27-27-01/102/2012-588 от 26.10.2012	Для садоводства
26	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень" в районе 19 км. Владивостокского шоссе, ул. Лукашова - ул. Безымянная, уч. №26	615	Собственность, № 27-27/001-27/002/204/2016-859/1 от 01.02.2016; Собственность, № 9003 от 02.04.1993	Для садоводства
26а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	587	Собственность, № 27-27/001-27/002/404/2015-4299/1 от 16.12.2015; (индивидуальная собственность, № 9004 от 02.04.1993)	Садоводство
27	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	622	Собственность, № 27-27-01/110/2009-421 от 16.10.2009	Для садоводства
27а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Лукашова - ул.Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	654	индивидуальная собственность, № 905 от 02.04.1993	Садоводство
28	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень", уч. 28, в районе 19 км Владивостокского шоссе	821	Собственность, № 27-27-01/454/2014-578 от 16.07.2014; Собственность, № 9006 от 02.04.1993	Для садоводства
29	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень", ул. Лукашова - ул. Безымянная, в районе 19 км. Владивостокского шоссе, уч. 29	762	Собственность, № 27-27/001-27/002/402/2015-4975/1 от 05.05.2015; Собственность, № 9030 от 02.04.1993	Для садоводства
30	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	755	Собственность, № 27-27-01/023/2012-533 от 24.02.2012	Садоводство

1	2	3	4	5
31	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1233	Собственность, № 27-27/001-27/002/404/2015-899/2 от 22.10.2015; Собственность, № 9031 от 02.04.1993	Садоводство
32	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1200	Собственность, № 27-27-01/041/2010-963 от 29.04.2010	Для садоводства
33	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	870	Собственность, № 27-27-01/059/2010-451 от 22.04.2010	Для садоводства
33а	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень", уч. 33а	829	Собственность, № 9032 от 02.04.1993	Для садоводства
34	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень", в районе платф. «Садовая», участок 34	1020	Собственность, № 27-27-01/160/2011-435 от 10.02.2012	Для садоводства

Номер участка	Адрес	Площадь, кв. м	Информация о наличии прав на земельный участок	Использование
Центральная часть Кадастровый квартал 27:17:0606101 (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- пер. Зеленый)				
1	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая осень", в районе 19 км Владивостокского шоссе, уч. №1	977	Собственность, № 27-27/001-27/002/404/2015-2329/1 от 29.10.2015; Собственность, № 9014 от 02.04.1993	Для садоводства
1а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, ул. Центральная (пер. Зеленый) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	834	Собственность, № 27-27/001-27/002/204/2016-2837/1 от 25.03.2016; (индивидуальная собственность, № 9015 от 02.04.1993)	Садоводство
2	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Зеленый) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	548	индивидуальная собственность, № 9016 от 02.04.1993	Садоводство
3	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Зеленый) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	658	Собственность, № 6911 от 03.02.1995	Садоводство
4	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень;, ул. Центральная (пер.Зеленый) в районе 19 км Владивостокского шоссе	1023	Собственность, № 27-01/01-16/2001-1171 от 03.12.2001	Садоводство
5	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1011	Общая долевая собственность, № 27-01-17/2000-325/2 от 10.07.2000; Общая долевая собственность, № 27-01-17/2000-325/1 от 10.07.2000	Для садоводства
6	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (после тупика) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1506	индивидуальная собственность, № 403 от 24.03.1998	Садоводство
7	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	700	Собственность, № 27-01-1/1999-1514 от 26.08.1999	Для садоводства
7а	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень" в районе 19 км Владивостокского шоссе, уч. 18	700	Собственность, № 27-01/01-7/1998 от 16.12.1998	Для садоводства
8	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе платф. "Садовая"	1185	Собственность, № 27-27-01/158/2012-057 от 10.01.2013	Для садоводства

Центральная часть Кадастровый квартал 27:17:0606101 (в границах ул. Центральная – ул. Амурская- ул. Западная- пожарный проезд)				
1	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский), в районе 19 км. Владивостокского шоссе 27:17:060/603	677	индивидуальная собственность, № 9007 от 02.04.1993	Садоводство
2	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	900	Собственность, № 27-01/11-15/2003-3192 от 22.09.2003	Для садоводства
3	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	777	индивидуальная собственность, № 9020 от 02.04.1993	Садоводство
4	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	774	индивидуальная собственность, № 9021 от 02.04.1993	Садоводство
5	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 5, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	770	Собственность, № 27-27-01/247/2014-338 от 26.09.2014	Для садоводства
6	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	673	индивидуальная собственность, № 9022 от 02.04.1993	Садоводство
7	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок №7, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	990	Собственность, № 27-27-01/069/2011-163 от 10.05.2011	Для садоводства
8	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	742	Собственность, № 27-27-01/105/2008-501 от 26.11.2008	Для садоводства
9	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, 19 км Владивостокского шоссе	741	Собственность, № 27-01/11-12/2003-1628 от 03.06.2003	Для садоводства
10	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 10, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	712	Собственность, № 27-27-01/056/2006-701 от 11.08.2006	Для садоводства
10	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1267	индивидуальная собственность, № 9039 от 02.04.1993	Садоводство
11	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень", ул. Центральная (пер. Буреинский), участок 11, в районе 19 км Владивостокского шоссе	378+193	Собственность, № 9010 от 02.04.1993	Для садоводства
12	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	550	Собственность, № 27-27/001-27/074/202/2015-6687/2 от 23.07.2015	Для садоводства
13	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 45, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	870	Собственность, № 27-27-01/083/2005-175 от 21.12.2005	Для садоводства

14	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	689	Собственность, № 27-27/001-27/002/204/2016-4844/2 от 29.04.2016	Для садоводства
15	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1072	индивидуальная собственность, № 9012 от 02.04.1993	Садоводство
16	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	783	Собственность, № 27-01/01-01/99-083 от 09.02.1999; (индивидуальная собственность, № 9028 от 02.04.1993)	Садоводство
17	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1426	индивидуальная собственность, № 27429 от 09.07.1996	Садоводство
17а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	517	Собственность, № 27-27-01/155/2011-010 от 23.12.2011	Для садоводства
18	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 18, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	823	Собственность, № 27-27-01/029/2013-802 от 25.04.2013	Для садоводства
19	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 19, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	774	Собственность, № 27-27/001-27/074/201/2016-8274/2 от 16.06.2016	Для садоводства
20	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 20, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	745	Собственность, № 27-27/001-27/074/202/2015-7419/2 от 27.07.2015	Садоводство
21	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	381	Собственность, № 27-27/001-27/001/431/2015-9823/2 от 16.10.2015	Для садоводства
21а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	615	Собственность, № 27-27/001-27/001/431/2015-9826/2 от 15.10.2015; собственность, № 9117 от 02.04.1993	Для садоводства
22	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок № 22, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	647	Собственность, № 8993 от 02.04.1993	Садоводство
23	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень;, участок 23, в районе 19 км. Владивостокского шоссе		Общая долевая собственность, № 27-27-01/053/2007-572 от 31.07.2007 Общая долевая собственность, № 27-27-01/035/2008-181 от 20.03.2008	Для садоводства
24	Хабаровский край, р-н Хабаровский, садоводческое товарищество "Золотая Осень", в районе 19 км Владивостокского шоссе, уч. 24	978	Собственность, № 8992 от 02.04.1993	Для садоводства

25	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок № 25, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1055	Собственность, № 27-27/001-27/074/200/2015-2113/2 от 10.02.2015; Собственность, № 9089 от 02.04.1993	Для садоводства
25а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок №25 а, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	755	Собственность, № 27-27-01/259/2014-131 от 27.11.2014; Собственность, № 9090 от 02.04.1993.11.2014	Садоводство
26	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	980	индивидуальная собственность, № 8991 от 02.04.1993	Садоводство
27	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1433	Собственность, № 9100 от 02.04.1993	Для садоводства
28	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1094	Собственность, № 9100 от 02.04.1993	Для садоводства
29	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1353	Собственность, № 27-27-01/224/2014-415 от 22.04.2014	Садоводство
30	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок №30, в районе 19 км Владивостокского шоссе	876	Собственность, № 27-27-01/128/2010-490 от 29.10.2010	Для садоводства
31	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер.Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	660	Собственность, № 27-27-01/451/2014-689 от 25.04.2014	Садоводство
31а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	660	Собственность, № 27-27-01/051/2009-069 от 30.04.2009	Для садоводства
32	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок №29, в районе 19 км Владивостокского шоссе	666	Общая долевая собственность, № 27-27-01/038/2013-857 от 13.06.2013 (доля 2/3); Общая долевая собственность, № 27-27-01/038/2013-857 от 13.06.2013 (доля 1/3)	Для садоводства
33	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	660	Собственность, № 27-27-01/058/2012-424 от 16.04.2012; собственность, № 2478 от 03.09.1997	Для садоводства
33а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	600	Собственность, № 27-27-01/063/2012-532 от 28.04.2012; (индивидуальная собственность, № 9088 от 02.04.1993)	Садоводство

34	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1476	Собственность, № 27-01/11-14/2004-138 от 14.04.2004	Для садоводства
35	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок №35, в районе 19 км Владивостокского шосе	1148	Собственность, № 27-27-01/015/2014-105 от 30.05.2014	Для садоводства
36	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	844	Собственность, № 27-27-01/107/2011-594 от 15.09.2011	Для садоводства
37	Хабаровский край, р-н Хабаровский, сдт "Золотая Осень", в районе 19 км Владивостокского шоссе, ул. Центральная (пер. Буреинский)	1300	Собственность, № 27-27-01/060/2012-136 от 30.03.2012	Садоводство
38	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1162	Собственность, № 27-01/01-3/2002-610 от 06.08.2002	Для садоводства
39	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок № 39, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1324	Собственность, № 27-27-01/061/2010-954 от 11.05.2010	Для садоводства
40	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	902	индивидуальная собственность, № 9040 от 02.04.1993	Для садоводства
41	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1394	индивидуальная собственность, № 22400 от 21.02.1996	Садоводство
42	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, ул.Центральная (фасадная), в р-не 19 км Владивостокского шоссе	1196	Собственность, № 27-27-01/117/2010-847 от 07.10.2010	Для садоводства
43	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1081	Собственность, № 9055 от 02.04.1993	Для садоводства
44	Нет данных	822	Нет данных	
45	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Золотая осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	692	индивидуальная собственность, № 9056 от 02.04.1993	Садоводство
45а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1071	индивидуальная собственность, № 9057 от 02.04.1993	Садоводство
46	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	804	индивидуальная собственность, № 9082 от 02.04.1993	Садоводство
47	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	723	индивидуальная собственность, № 9097 от 02.04.1993	Садоводство
47а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 47а, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	650	Собственность, № 27-27-01/061/2006-750 от 26.09.2006	Для садоводства

47в	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, участок 47 б, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	720	Собственность, № 27-27-01/061/2006-993 от 09.10.2006	Для садоводства
48	Нет данных	895	Нет данных	
49	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1145	индивидуальная собственность, № 2095 от 02.04.1993	Садоводство
50	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	862	Собственность, № 27-27-01/076/2009-578 от 29.07.2009	Для садоводства
53	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	964	Собственность, № 27-27/001-27/002/204/2016-128/1 от 22.01.2016; (индивидуальная собственность, № 9035 от 02.04.1993)	Садоводство
52	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	873	Собственность, № 27-27-01/049/2011-749 от 05.05.2011	Для садоводства
53	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1126	Собственность, № 27-01/01-17/2001-656 от 05.09.2001	Для садоводства
54	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	863	индивидуальная собственность, № 9037 от 02.04.1993	Садоводство
55	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, 19 км Владивостокского шоссе	924	Собственность, № 27-27-01/058/2010-286 от 27.04.2010	Для садоводства
56	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осеньв р-не 19 км Владивостокского шоссе	1131	Собственность, № 27-27-01/157/2010-298 от 23.12.2010	Для садоводства
57	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	623	Собственность, № 27-27-01/119/2010-377 от 22.09.2010	Садоводство
57а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осеньул. Центральная (пер. Буреинский) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	557	Собственность, № 27-27-01/230/2013-586 от 11.06.2013	Садоводство
58	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1050	Собственность, № 27-01/01-15/2001-1270 от 17.12.2001	Садоводство
59	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	825	Собственность, № 27-27-01/013/2014-847 от 16.05.2014	Для садоводства

59а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	575	Собственность, № 27-27-01/146/2011-644 от 31.01.2012	Для садоводства
60	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	970	Собственность, № 27-01/01-6/2002-893 от 11.09.2002	Для садоводства
61	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, ул. Центральная (пер. Буреинский), в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1328	Собственность, № 27-27-01/016/2013-196 от 07.03.2013; (индивидуальная собственность, № 9106 от 02.04.1993)	Садоводство
62	Хабаровский край, р-н Хабаровский, сдт "Золотая осень", в районе 19 км Владивостокского шоссе, участок № 62	1072	Собственность, № 27-27-01/251/2013-670 от 16.09.2013	Садоводство
63	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	2195	Собственность, № 27-27-01/081/2011-224 от 10.06.2011	Для садоводства
64	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	768	Собственность, № 27-1-1ХФ-566 от 21.07.1998	Садоводство
65				
66	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	895	Собственность, № 27-27-01/105/2009-528 от 13.10.2009	Садоводство
67				
68	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1083	Собственность, № 27-27-01/064/2013-695 от 07.11.2013; (индивидуальная собственность, № 8994 от 02.04.1993)	Садоводство
69				
70	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км Владивостокского шоссе	1304	Собственность, № 27-27-01/104/2009-175 от 28.09.2009	Садоводство
71	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1216	Собственность, № 27-01/01-7/2002-865 от 23.07.2002	Для садоводства

			23.07.2002	
72	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1238	Собственность, № 27-01/11-74/2004-377 от 11.11.2004	Для садоводства
74	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1034	Собственность, № 27-27-01/241/2013-441 от 30.07.2013; (индивидуальная собственность, № 9126 от 02.04.1993)	Для садоводства
75	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	1073	Собственность, № 14749 от 07.07.1995	Для садоводства
76	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая Осень, ул. Центральная (фасадная) в районе 19 км. Владивостокского шоссе	701	индивидуальная собственность, № 9118 от 02.04.1993	Садоводство
82	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в р-не 19 км Владивостокского шоссе	400	Собственность, № 9122 от 02.04.1993	Садоводство
82а	Хабаровский край, Хабаровский р-н, сдт Золотая осень, в районе 19 км. Владивостокского шоссе	561	Собственность, № 9095 от 02.04.1993	Для садоводства
	Нет данных	1244	Нет данных	Для садоводства

РФ

Глава

администрации Хабаровского района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.03.93 № 372

г.Хабаровск

О предоставлении земельного участка в собственность гражданам для ведения садоводства состоящим в садоводческом товариществе "Золотая осень".

Согласно ст.7 Закона РСФСР "О земельной реформе" от 27.12.90 г. и личных заявлений граждан.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из землепользования треста "Промреконструкция", Хабаровского лесотехникума, Экспериментового завода и Г.ТУ-7 земельный участок общей площадью 11,3 гектара земель Госземзапаса 1,88 гектара и передать в собственность гражданам состоящим в садоводческом товариществе "Золотая осень" для ведения садоводства 11,3 гектара, согласно прилагаемого списка, в коллективно-совместную собственность земли общего пользования площадью - 0,93 гектара.

Земельный массив расположен в районе 19 км Владивостокского шоссе.

2. Обязать граждан состоящих в садоводческом товариществе "Золотая осень" получить свидетельство о праве собственности на землю.

3. Обязать правление садоводческого товарищества "Золотая осень" получить свидетельство о праве на коллективно-совместную собственность земель общего пользования.

Глава администрации района В.Д.Филенков

Глава муниципального образования
Хабаровского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.99 № 811

г.Хабаровск

О присоединении части садоводческого товарищества "Автомобилист" к садоводческому товариществу "Золотая осень" в районе пл.Садовая

Согласно ст.39 Закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.98 № 66-ФЗ и на основании решений собраний членов садоводческих товариществ "Автомобилист" и "Золотая осень"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять из земель садоводческого товарищества "Автомобилист" в районе пл.Садовая земельный участок общей площадью 2,12 гектара, в том числе:

1,23 гектара - земли частной собственности граждан, согласно прилагаемого списка

0,89 гектара - земли коллективно-совместной собственности

и присоединить его к территории садоводческого товарищества "Золотая осень" (в районе пл.Садовая).

2. Садоводческим товариществам "Автомобилист" и "Золотая осень" внести соответствующие изменения в техническую документацию.

Глава района С.А.Чиханацкий

000964

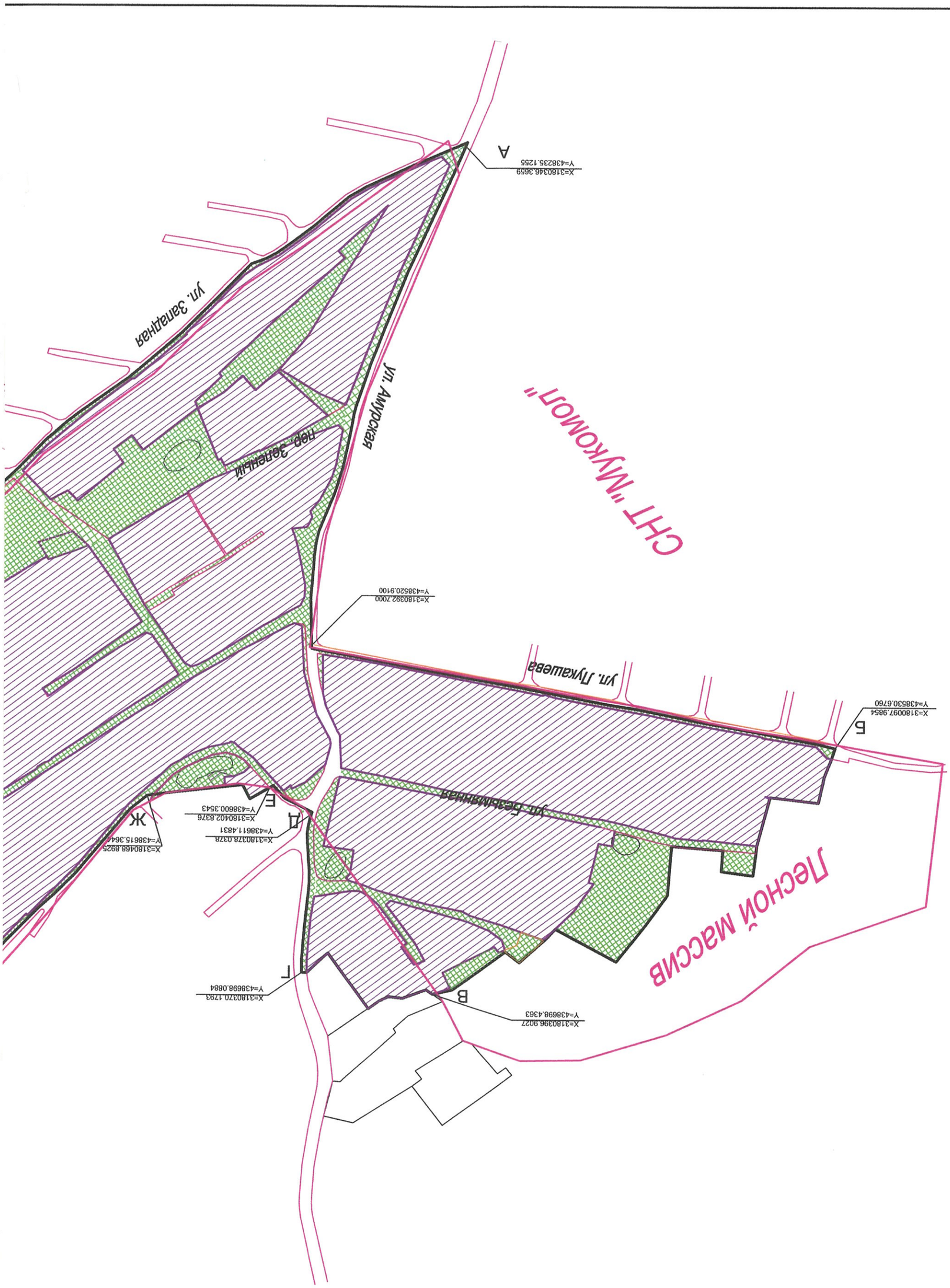
С.Н. 1648-98г.

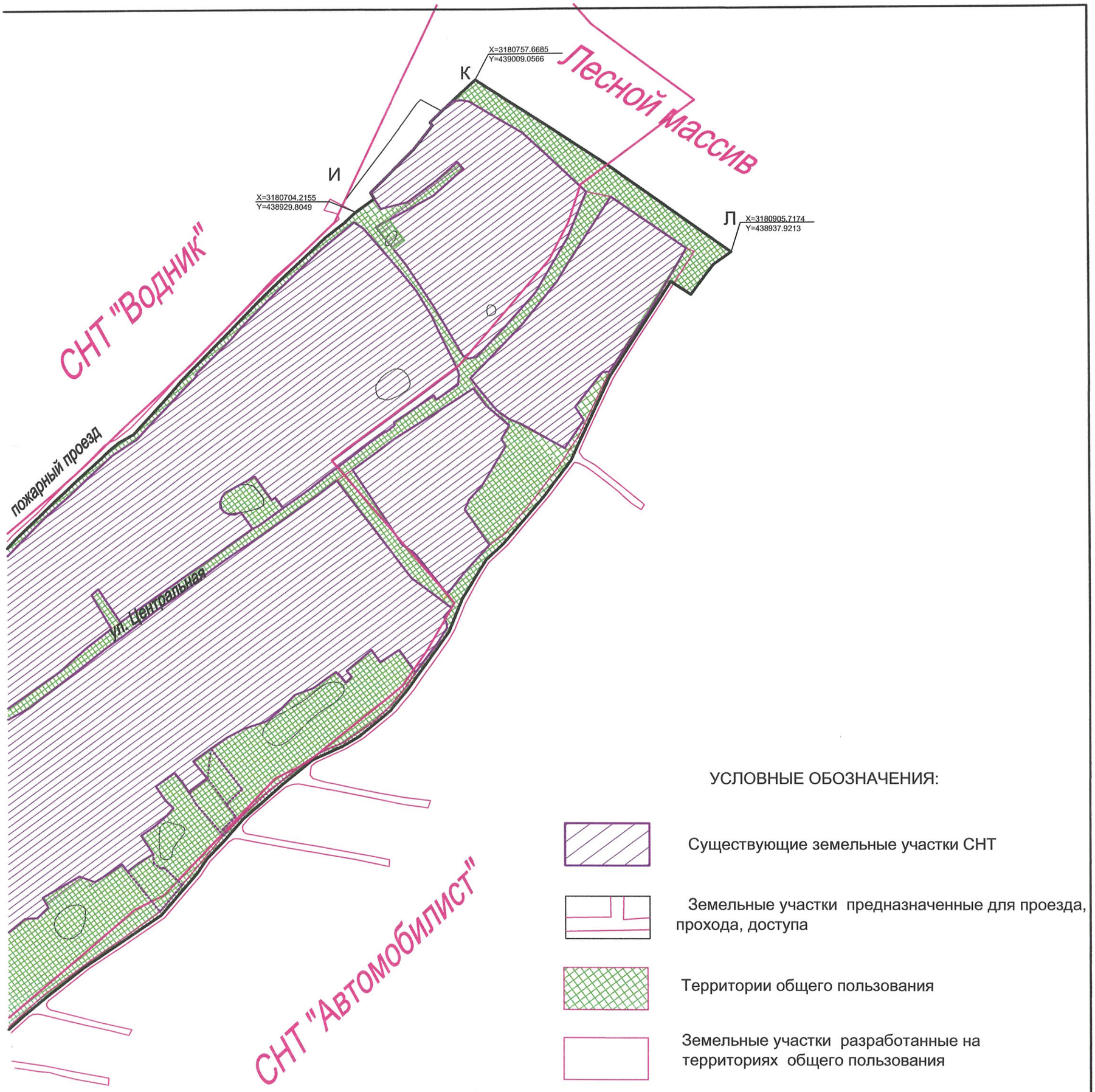


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие земельные участки СНТ "Золотая осень"
- Существующие земельные участки СНТ "Автомобилист"
- Существующие земельные участки занесенные в кадастровый реестр
- Границы фактически используемых земельных участков
- Земельные участки СНТ "Золотая осень", предназначенные для проезда, прохода, доступа
- Территории общего пользования
- №15 Номер участка СНТ
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Выполнил		Яковенко			12.18	*Проект межевания СНТ "Золотая осень"*
Директор		Рязанова				Стадия: П; Лист: 1; Листов:
						Опорный план
						ООО "ДВ Эталон"


ул. Зеленая
ул. Заводская
пер. Зеленый
СНТ "Мукомол"
ул. Лукашева
Лесной массив
ул. Безымянная
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
X=318034.6659
Y=438235.1255
X=318097.9854
Y=438530.6760
X=318039.2.7000
Y=438520.9100
X=318039.6.9027
Y=438698.4363
X=318037.0.1793
Y=438698.0884
X=318037.8.0378
Y=438611.4831
X=318040.2.8376
Y=438600.3543
X=318046.8.9625
Y=438615.3647



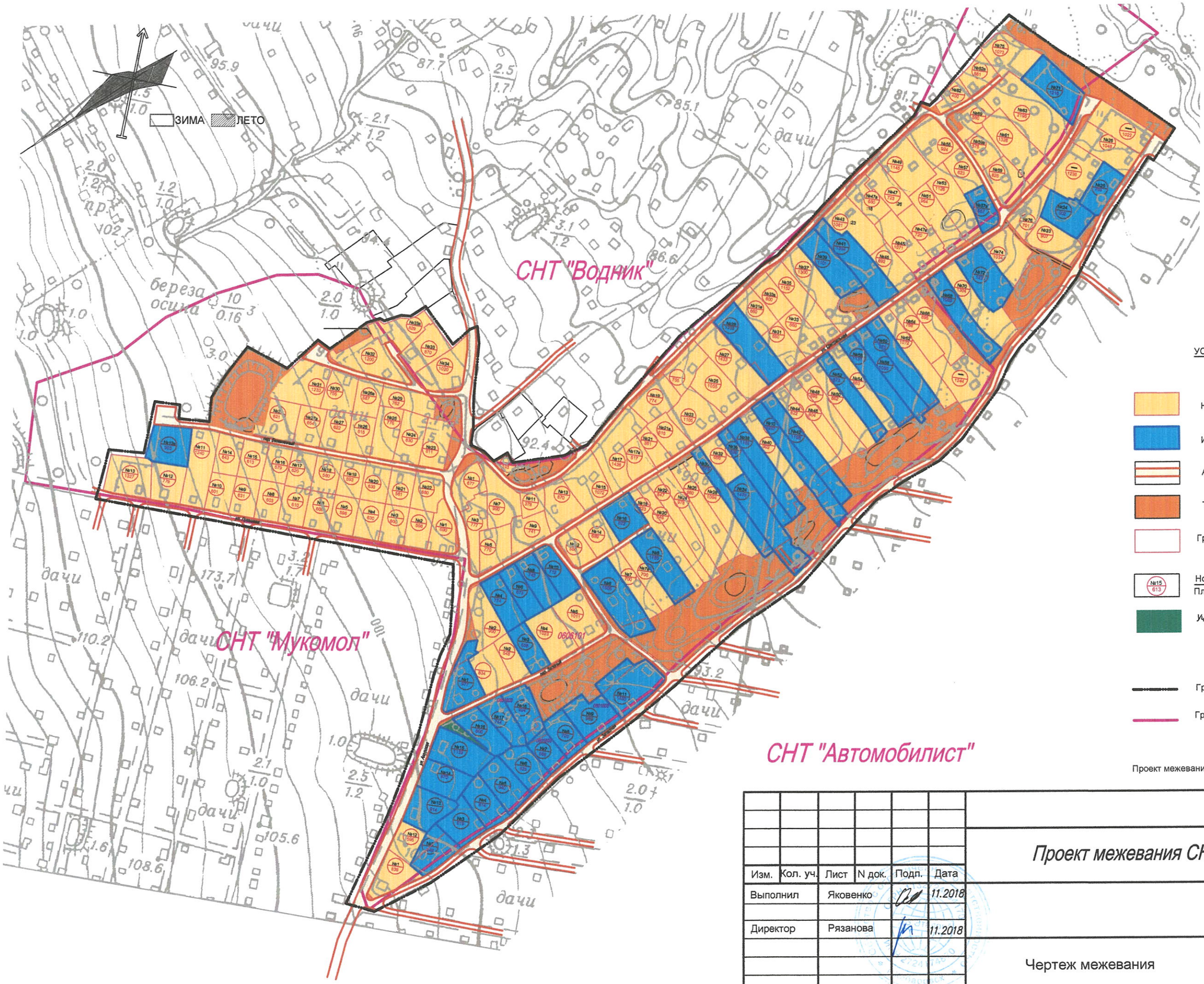
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие земельные участки СНТ
- Земельные участки предназначенные для проезда, прохода, доступа
- Территории общего пользования
- Земельные участки разработанные на территориях общего пользования
- Граница СНТ "Золотая осень"
- Граница кадастрового квартала

Координаты границы СНТ "Золотая осень"

№ точки	Координаты		Длины линий
	X	Y	
А	3180346.3659	438235.1255	
Б	3180097.9854	438530.6760	
В	3180396.9027	438698.4363	
Г	3180370.1793	438698.0884	
Д	3180378.0378	438611.4831	
Е	3180402.8376	438600.3543	
Ж	3180468.8925	438615.3644	
И	3180704.2155	438929.8049	
К	3180757.6685	439009.0566	
Л	3180905.7174	438937.9213	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания СНТ "Золотая осень"		
Выполнил		Яковенко			11.2018		Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Директор		Рязанова			11.2018				
						Территории общего пользования	ООО "ДВ Эталон"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Неизменяемые участки СНТ "Золотая осень"
- Изменяемые участки СНТ "Золотая осень"
- Автомобильные дороги
- Территории общего пользования
- Границы фактических земельных участков
- №15 / 613 — Номер участка СНТ / Площадь участка СНТ фактическая
- *Участок под мусорные контейнеры*
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Проект межевания выполнен на топосъемки 1:500

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Яковенко			11.2018
Директор		Рязанова			11.2018

Проект межевания СНТ "Золотая осень"

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Чертеж межевания

ООО "ДВ Эталон"

27:17:0606101

27:17:0601603

27:17:0603503

27:17:0603501

27:17:0606101

0601603

0606101

0606101

0601603

0901603

27:17:0601601

27:17:0609701

27:17:0609602

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Неизменяемые участки СНТ "Золотая осень"
- Изменяемые участки СНТ "Золотая осень"
- Автомобильные дороги
- Территории общего пользования
- Границы фактических земельных участков
- 0606101 — Номер кадастрового квартала
- :95 — Номер кадастрового участка
- Существующие земельные участки занесенные в кадастровый реестр
- №15 / 613 — Номер участка СНТ / Площадь участка СНТ фактическая
- Участок под мусорные контейнеры
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Проект межевания выполнен на топосъемки 1:500

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания СНТ "Золотая осень"			
Выполнил		Яковенко			11.2018		Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Директор		Рязанова			11.2018	Чертеж межевания на кпт	ООО "ДВ Эталон"		

27:17:02:45(19-20)...

ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРЕДПРИЯТИЙ ТРЕСТА
Промреконструкция, Хабаровского лесотехникума,
Экспонизитового завода и ГПТУ-7 садоводческого
товарищества "Золотая осень"

Масштаб 1:1000
В 1 см 10 метров

Баланс земельного фонда:

1. Площадь земельного участка в границах закрепленного деревянными столбами — 9,84 га
2. Фактическая площадь земельного участка, занимаемого садоводческим товариществом "Золотая осень" составляет — 10,72 га

в том числе:

а) занято зданиями — 9,7 га
б) под дорогами и улицами — 0,46 га
в) под водоемами и канавами — 0,25 га
г) зеленой зоной — 0,15 га
д) площадки — 0,06 га

Примечание:

1. План горизонтальной съемки произведен по магнитным передаткам
2. Система координат условная.
3. Площадь земельных участков на плане указана в кв. метрах.
4. Съемка и инвентаризация выполнена инженером Кипиковой И.Г. в 1978 году

Описание границ:

от А до Б – АУРП;
от Б до В – Госземзапас;
от В до Ж – Госземзапас (зеленая зона);
от Ж до З – Мелькомбинат (дорога);
от З до И – Мелькомбинат;
от И до К – База п/п 107;
от К до Л – Госземзапас;
от Л до А – АУРП

Схема земельных участков:

1. ГПТУ-7
2. Лесотехникум
3. Трест Промреконструкция
4. Экспонизитовый завод
5. Дополнительный участок

ВЕРНО Специалист отдела кадастровой оценки недвижимости, землеустройства и мониторинга земель Управления Росреестра по Хабаровскому краю

План согласован:
председатель садоводческого товарищества "Золотая осень"

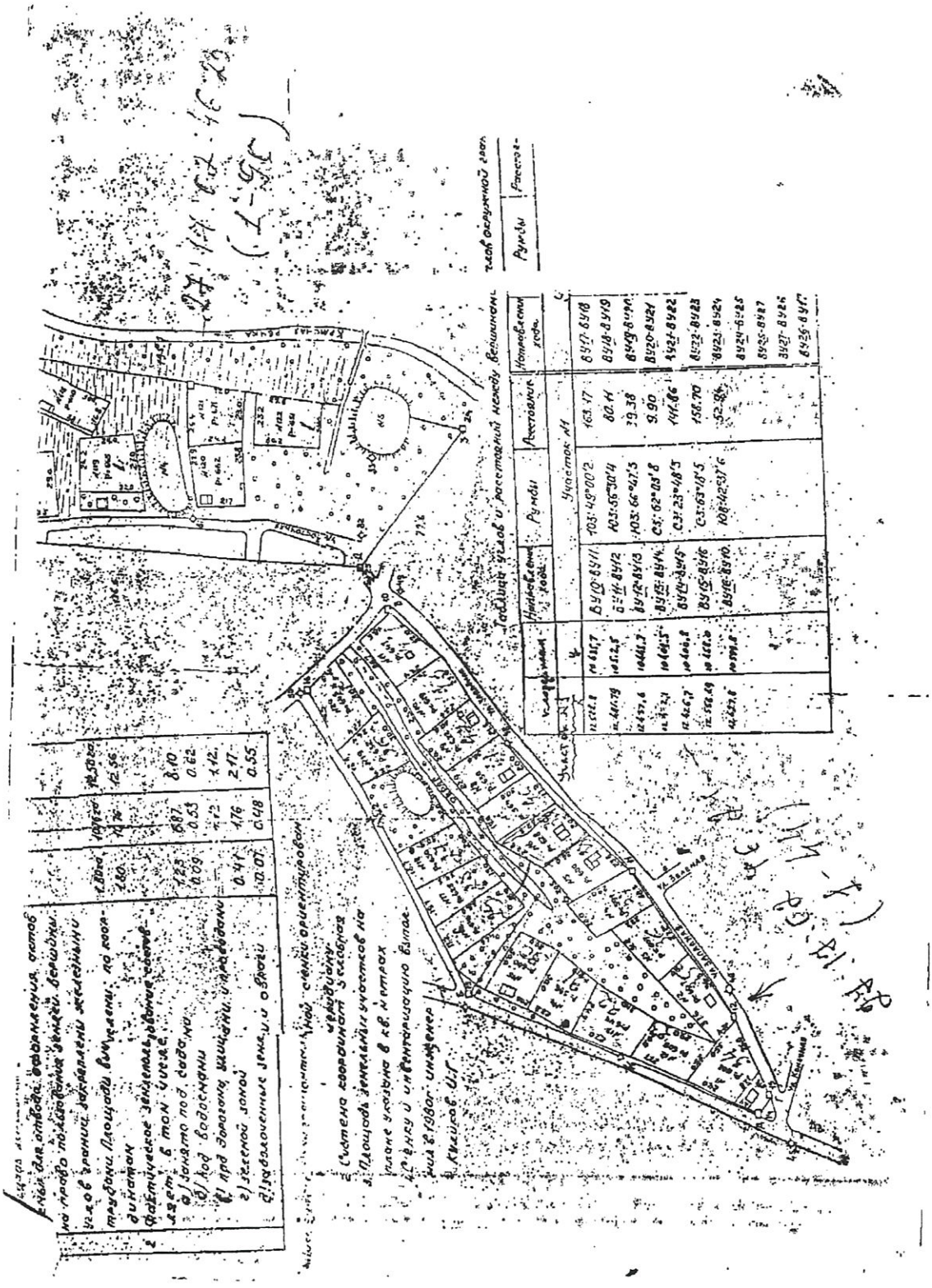
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Яковенко			11.2018
Директор		Рязанова			11.2018

Проект межевания СНТ "Золотая осень"

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Первичный план СНТ "Золотая осень" по постановлению № 312 от 17.03.1993

ООО "ДВ Эталон"



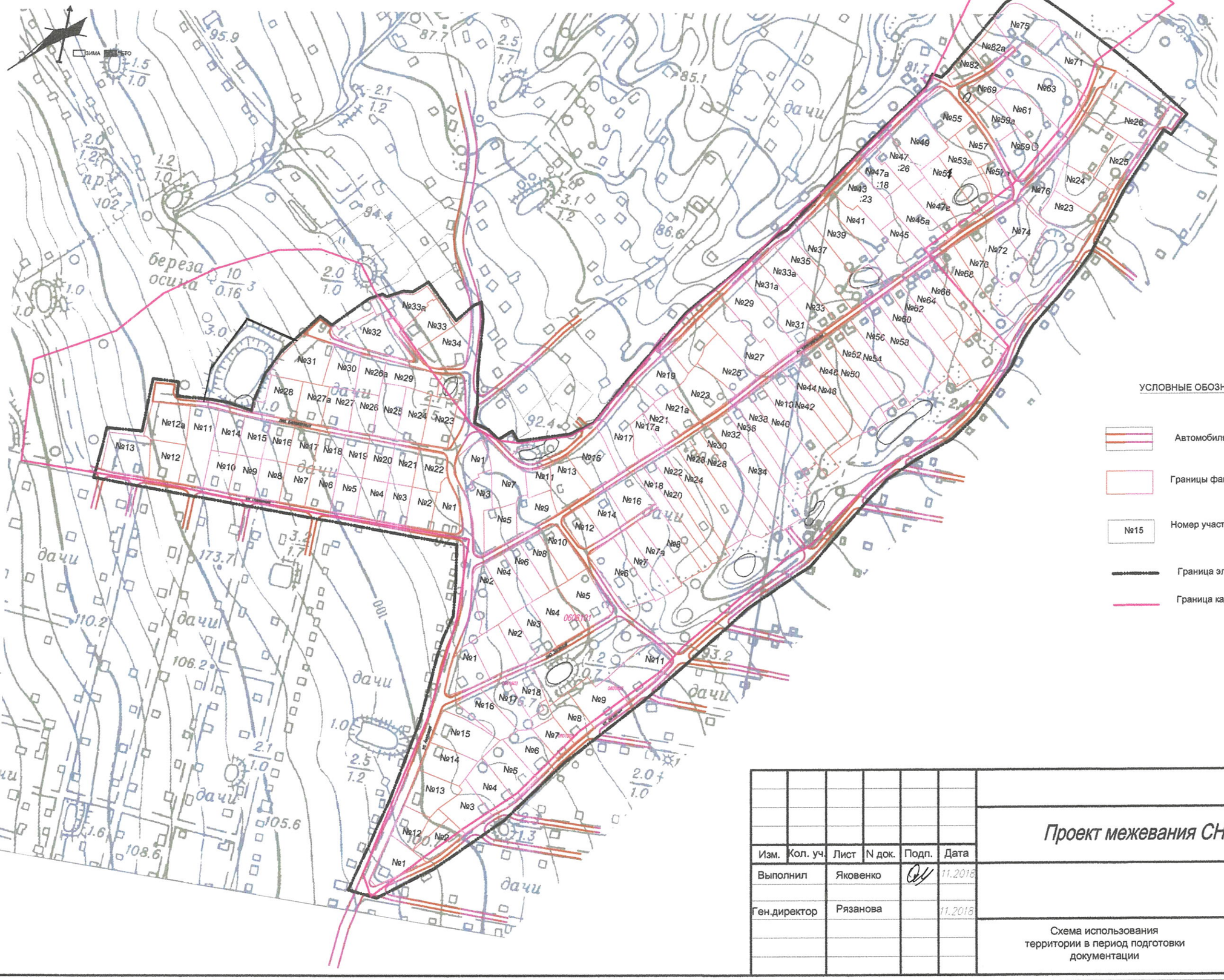
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Яковенко			11.2018
Директор		Рязанова			11.2018

Проект межевания СНТ "Золотая осень"

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Территория присоединения от СНТ "Автомобилист" к СНТ "Золотая осень" по постановлению № 811 от 22.07.1999

ООО "ДВ Эталон"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Автомобильные дороги
- Границы фактических земельных участков
- №15 — Номер участка СНТ
- Граница элемента планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Выполнил		Яковенко			11.2018
Ген.директор		Рязанова			11.2018

Проект межевания СНТ "Золотая осень"

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема использования территории в период подготовки документации

ООО "ДВ Эталон"