**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОРФОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Хабаровского муниципального района

Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2023 № 48

р.п. Корфовский

Об утверждении Положения о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Зе­мельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос­сийской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, решением Совета депутатов Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 05.10.2017 № 50/261 «Об утверждении Правил благоустройства территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края», администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Утвердить прилагаемый состав комиссии по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и разместить на официальном сайте Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава городского поселения Э.Б. Аврамец

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

от 10.03.2023 № 48

Положение

**о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Зе­мельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Рос­сийской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, решением Совета депутатов Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 05.10.2017 № 50/261 «Об утверждении Правил благоустройства территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» и определяет комплекс мероприятий, связанных с демонтажем и (или) перемещением самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без документов, являющихся основанием для размещения таких некапитальных объектов, оформленных в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких некапитальных объектов.

1.2. Настоящее Положение основано на принципах земельного законодательства о платности землепользования, открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов, учитывая при этом, право граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных и безопасных условиях, и разработан в целях рационального использования земельных участков на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение), а также устранения фактов нарушения законодательства о землепользовании и благоустройстве населенных пунктов.

1.3. Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков от самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов осуществляется комиссией по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории городского поселения (далее - Комиссия).

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

некапитальные объекты - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений, в том числе: объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, павильоны, киоски, рекламные конструкции, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, теплицы, парники, беседки, склады, сараи, заборы (ограждения), конструкции, контейнеры, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера;

владелец некапитального объекта - физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности находится некапитальный объект, и (или) фактически осуществляющий использование некапитального объекта;

демонтаж некапитального объекта - разборка самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта на состав­ляющие элементы, в том числе с нанесением соразмерного ущерба назначению указанного некапитального объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый некапитальный объект конструктивно связан;

перемещение некапитального объекта – удаление самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта с места установки (возведения) на специально отведенный для времен­ного хранения некапитальных объектов и находящихся при них в момент перемещения материальных ценностей земельный участок (площадку).

**2. Порядок выявления** **некапитальных объектов и принятия решения о демонтаже (перемещении) некапитальных объектов**

2.1. Выявление некапитальных объектов осуществляется Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории городского поселения должностными лицами администрации городского поселения, а также на основании сведений о незаконно установленных (возведенных) некапитальных объектах, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.2. Комиссия, в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации, указанной в пункте 2.1 настоящего Положения, осуществляет выезд на место установки (возведения) некапитального объекта с составлением акта о выявлении самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта на территории городского поселения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее – акт).

В акте указываются:

- дата и место составления акта;

- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленный (возведенный) некапитальный объект;

- полное описание самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта (строительный материал, цвет, размер и т.д.);

- владелец некапитального объекта (если установлен).

Если несколько самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов расположены в одном месте, то каждому некапитальному объекту присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию некапитального объекта с указанием места нахождения самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта.

2.3. Комиссия на заседании рассматривает документы, поступившие в соответствии с пунктами 2.1, 2.2 настоящего Положения, проверяет законность размещения некапитального объекта, принимает решение о демонтаже (перемещении) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта, с вручением владельцу некапитального объекта извещения о демонтаже (перемещении) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта и освобождении занимаемого им земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее - извещение) в срок, определенный Комиссией.

Решение Комиссии о демонтаже (перемещении) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта должно содержать следующую информацию:

- место расположения самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта, подлежащего демонтажу;

- основание для демонтажа (перемещения) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта;

- поручение (заявка) в адрес организации, привлеченной в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для осуществления демонтажа (перемещения) некапитального объекта (далее - уполномоченная организация) и данные об уполномоченной организации (при наличии);

- персональный состав Комиссии, в присутствии которой будет производиться демонтаж (перемещение) некапитального объекта;

- место хранения демонтированного (перемещенного) некапитального объекта и находящихся при нем в момент демонтажа (перемещения) материальных ценностей;

- дату и время начала работ по демонтажу (перемещению) некапитального объекта.

2.4. Основанием для принятия Комиссией решения по демонтажу (перемещению) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта является его установка (возведение) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, либо при отсутствии у владельца некапитального объекта разрешительных доку­ментов на размещение некапитального объекта в данном месте.

2.5. Документы, являющиеся основанием для установки (возведения) некапитальных объектов:

- действующее разрешение на размещение нестационарного торгового объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- разрешение на размещение некапитальных объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта;

- действующий договор на размещение некапитального объекта;

- действующий договор аренды земельного участка для размещения некапитального объекта;

- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения некапитального объекта;

- свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования или праве собственности на земельный участок для размещения некапитального объекта.

2.6. Первоочередному демонтажу (перемещению) подлежат некапитальные объекты, установленные:

- в охранных зонах инженерных сетей, линейных объектов;

- в близости от земельных участков детских дошкольных и(или) школьных учрежде­ний, культурно-массовых учреждений;

- в местах, где установка некапитальных объектов создаёт препят­ствия проезду транспортных средств, не позволяет оперативно проводить ремонтные и аварийные работы, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения;

- на дворовых и(или) прилегающих территориях многоквартирных домов, жилых домов;

- в зонах, местах перспективного строительства, благоустройства, размещения общественных территорий, объектов и(или) элементов благоустройства.

2.7. Извещение вручается владельцу некапитального объекта лично, о чем владельцем некапитального объекта ставится подпись на втором экземпляре извещения.

В случае невозможности вручения извещения владельцу некапитального объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине извещение направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

На некапитальном объекте или на информационном щите в границах земельного участка, на котором установлен (возведен) некапитальный объект, размещается извещение с указанием срока демонтажа (перемещения), определенным Комиссией.

2.8. В случае, если владелец некапитального объекта не установлен, в течение 5 рабочих дней после решения Комиссии о демонтаже (перемещении) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта, администрация городского поселения размещает извещение на официальном сайте и(или) официальных страницах администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.9. Демонтаж некапитального объекта и освобождение занимаемого им земельного участка осуществляется силами и за счет средств владельца некапитального объекта в срок, указанный в извещении.

О демонтаже некапитального объекта и освобождении занимаемого им земельного участка владелец некапитального объекта уведомляет администрацию городского поселения в срок, указанный в извещении.

2.10. В случае невозможности осуществления демонтажа владельцем некапитального объекта по независящим от него причинам срок, установленный извещением, может быть продлен Комиссией не более чем на 10 календарных дней при условии предоставления аргументированного объяснения о причине невозможности демонтажа, о чем владельцу некапитального объекта вручается (направляется) новое извещение.

2.11. По истечении срока, указанного в извещении, размещенного на официальном сайте и(или) официальных страницах администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или врученного (направленного) владельцу некапитального объекта, администрация городского поселения в течение 30 календарных дней обеспечивает демонтаж некапитального объекта или его перемещение с места установки (возведения) на специально отведенный для времен­ного хранения некапитальных объектов и находящихся при них в момент перемещения материальных ценностей земельный участок (площадку).

**3. Порядок демонтажа (перемещения) некапитальных объектов**

3.1. При проведении демонтажа (перемещения) должно быть максимально исключено повреждение некапитального объекта, а также находящихся при нем в момент демонтажа (перемещения) материальных ценностей.

3.2. В случае наступления ситуаций аварийного характера (пожар, наводнение, прорыв водо-, тепло-, газокоммуникаций и т.п.) некапитальные объекты подлежат демонтажу (перемещению) без решения Комиссии и соответствующего извещения владельца некапитального объекта.

3.3. Срок демонтажа (перемещения) некапитального объекта определяется в зависимости от вида некапитального объекта и должен составлять не более 30 календарных дней со дня вручения (направления) извещения владельцу некапитального объекта, размещению извещения на официальном сайте и(или) официальных страницах администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. По истечении срока, указанного в извещении, размещенного на официальном сайте и(или) официальных страницах администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», или врученного (направленного) владельцу некапитального объекта, Комиссия определяет дату, время демонтажа (перемещения), а администрация городского поселения направляет заявку в уполномоченную организацию (при наличии) либо обеспечивает демонтаж или перемещение некапитального объекта в порядке, установленном законодательством.

3.5. Демонтаж некапитального объекта производится уполномоченной организацией в присутствии Комиссии. Демонтаж (перемещение) некапитального объекта оформляется актом демонтажа (перемещения) некапитального объекта и освобождения занимаемого им земельного участка по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению (далее – акт о демонтаже (перемещении)) с описью и, в случае необходимости, фотофиксацией находящегося при нем имущества, с присвоением некапитальному объекту уникального номера, идентифицирующего объект на время его хранения. При осуществлении демонтажа (перемещения) некапитального объекта может быть произведено его вскрытие работниками уполномоченной организации в присутствии Комиссии, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже (перемещении).

В случае необходимости администрация городского поселения обращается в правоохранительные органы, специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, за оказанием содействия в реализации мероприятий по освобождению земельных участков, занятых самовольно установленными (возведенными) некапитальными объектами.

3.6. Демонтированный (перемещаемый) некапитальный объект и находящееся при нем имущество подлежат вывозу на специально отведенный для времен­ного хранения некапитальных объектов и находящихся при них в момент перемещения материальных ценностей земельный участок (площадку), которые определяются администрацией городского поселения. Демонтированный (перемещенный) некапитальный объект и находящееся при нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией городского поселения с собственником либо владельцем специально отведенного для времен­ного хранения некапитальных объектов и находящихся при них материальных ценностей земельного участка (площадки).

Администрация городского поселения не несет ответственности за товары и предметы, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации, нарушения условий хранения.

3.7. Администрация городского поселения вправе привлекать организации для оказания услуг по эвакуации и хранению имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.8. Владелец некапитального объекта в целях возврата ему находящегося на хранении некапитального объекта и имущества, находившегося в демонтированном (перемещенном) некапитальном объекте (далее - предмет хранения), в течение 30 календарных дней с момента демонтажа или перемещения некапитального объекта, вправе обратиться с заявлением в администрацию городского поселения с приложением документов, подтверждающих право собственности на предмет хранения.

Владелец некапитального объекта вправе забрать предмет хранения у организации, осуществляющей хранение демонтированного (перемещенного) некапитального объекта, при предъявлении платежных документов, подтверждающих возмещение затрат, связанных с демонтажем (перемещением) и хранением некапитального объекта, и согласия администрации городского поселения.

3.9. В случае если владелец некапитального объекта не установлен, администрация городского поселения вправе обратиться в суд для признания имущества бесхозяйным с целью его дальнейшей реализации для погашения расходов на демонтаж, эвакуацию и хранение некапитального объекта.

В случае если владелец некапитального объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи и администрация городского поселения не обратилась в суд для признания имущества бесхозяйным, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации.

Глава городского поселения Э.Б. Аврамец

Приложение № 1

к Положению о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о выявлении самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комиссия по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность членов Комиссии)

составила настоящий акт о том, что

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф.И.О. (отчество – при наличии), адрес - для гражданина; наименование, адрес, Ф.И.О. (отчество – при наличии) и должность уполномоченного лица - для юридического лица)

установлен/возведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается самовольно установленный (возведенный) некапитальный объект)

изготовленный из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Земельный  участок  в  порядке, установленном действующим законодательством Российской  Федерации,  для  размещения некапитального объекта не предоставлялся.

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица,

самовольно установившего (возведшего) некапитальный объект)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Положению о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ИЗВЕЩЕНИЕ

о демонтаже (перемещении) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта и освобождении занимаемого им земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Выдано:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные лица, самовольно установившего (возведшего) некапитальный объект: Ф.И.О. (отчество – при наличии) - для гражданина; наименование, адрес - для юридического лица)

в отношении самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Комиссией по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность членов Комиссии)

составлен  акт  о выявлении самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предлагаем в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Вашими силами и средствами

демонтировать  самовольно установленный (возведенный) некапитальный объект и освободить земельный участок.

В  случае  невыполнения  требования  по  решению  Комиссии  по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, некапитальный объект будет демонтирован или перемещен в принудительном порядке.

Об   исполнении  требования,  изложенного  в  настоящем  извещении,  просим уведомить  администрацию  Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

Извещение получено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии),  должность,  подпись  гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего (возведшего) некапитальный объект)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Положению о порядке демонтажа (перемещения) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

АКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

демонтажа (перемещения) некапитального объекта и освобождения занимаемого им земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Комиссия по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность членов Комиссии)

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность, подпись гражданина или уполномоченного  представителя юридического лица, самовольно установившего (возведшего) некапитальный объект)

Произведен    принудительный   демонтаж   и(или)   перемещение   некапитального объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(гараж, павильон, киоск, лоток, торговая палатка, другой некапитальный объект)

изготовленного из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Демонтаж и (или) перемещение незаконно  установленного  объекта  произведен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии) или наименование лица, осуществившего демонтаж  и(или) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта)

на основании:

- акта о выявлении самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-  извещения  о демонтаже (перемещении) самовольно установленного (возведенного) некапитального объекта и освобождении занимаемого им земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- решения Комиссии по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края о демонтаже и(или) перемещении некапитального объекта.

Внешнее состояние некапитального объекта на момент демонтажа (перемещения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вскрытие некапитального объекта не производилось (производилось) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разборка некапитального объекта не производилась (производилась) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принудительно демонтированный некапитального объект помещен по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и передан на ответственное хранение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность)

Приложение  к  акту:  опись  некапитального объекта и имущества, находящегося в некапитальном объекте на момент его демонтажа (перемещения).

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах и вручен (направлен):

- в администрацию Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- лицу, самовольно установившему (возведшему) некапитальный объект (гражданину или юридическому лицу);

- лицу, принявшему некапитальный объект на хранение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, принявшего некапитальный объект на хранение)

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего (возведшего) некапитальный объект)

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены Комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо, принявшее

некапитальный объект на хранение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

от 10.03.2023 № 48

Положение

**о комиссии по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее - Комиссия), является коллегиальным органом, созданным администрацией Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в целях принятия действенных мер по выявлению, профилактике и освобождению земельных участков, находящихся в собственности Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, и земельных участков, находящихся на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, государственная собственность на которые не разграничена, от самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов.

1.2. Регламент работы Комиссии определяется настоящим Положением. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательством Хабаровского края, нормативными правовыми актами Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми органами местного самоуправления Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, физическими лицами, учреждениями и предприятиями, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – городское поселение).

1.5. Обжалование решений Комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **2. Основные задачи, полномочия и обязанности Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является реализация комплекса мероприятий, связанных с выявлением и последующим демонтажем и(или) перемещением самовольно установленных (возведенных) на территории городского поселения некапитальных объектов.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Выявляет самовольно установленные (возведенные) некапитальные объекты.

2.2.2. Рассматривает поступившие документы, проверяет законность размещения на земельных участках в границах городского поселения некапитальных объектов и принимает решение об освобождении незаконно занятого земельного участка, демонтаже и (или) перемещении некапитального объекта.

2.2.3. Выдает владельцу некапитального объекта извещение о его демонтаже (перемещении) и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - извещение) в установленные извещением сроки.

2.2.4. Передает в администрацию городского поселения решение о размещении на официальном сайте и(или) официальных страницах администрации городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещения о необходимости демонтировать самовольно установленный (возведенный) некапитальный объект.

2.2.5. Рассматривает заявления владельцев некапитальных объектов о продлении сроков демонтажа некапитального объекта.

2.2.6. Принимает решение о принудительном демонтаже и (или) перемещении некапитальных объектов если владельцами некапитальных объектов не выполнено требование о демонтаже, по истечении срока, указанного в извещении.

2.2.7. Готовит обращение в администрацию городского поселения о необходимости подачи иска в суд о признании демонтированного (перемещенного) некапитального объекта (а также находившегося в нем имущества) бесхозяйным.

2.3. Должностные лица администрации городского поселения принимают участие в работе Комиссии при выявлении некапитального объекта на территории городского поселения.

 **3. Организация работы Комиссии**

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация городского поселения.

3.2. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Комиссия имеет право запрашивать информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Комиссии, проводятся рабочие совещания.

3.4. При выявлении на территории городского поселения некапитальных объектов Комиссия выезжает на место расположения некапитальных объектов с обязательным составлением по результатам проверки соответствующего акта с фото- (или) видеофиксацией. Акт подписывается всеми членами Комиссии.

3.5. По каждому из представленных некапитальных объектов на Комиссию, соответствующему должностному лицу администрации городского поселения необходимо предоставлять секретарю Комиссии информационную справку о самовольно установленных (возведенных), на земельных участках, находящихся в собственности городского поселения, и земельных участков, находящихся на территории городского поселения, государственная собственность на которые не разграничена, некапитальных объектах не позднее чем за два рабочих дня до заседания Комиссии по запросу секретаря Комиссии.

 **4. Регламент работы Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по материалам, подготовленным членам Комиссии и иными заинтересованными лицами.

4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Комиссии обладает одним голосом.

4.3. Секретарем на заседания Комиссии могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов из присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии, решающим является голос председателя Комиссии либо исполняющего обязанности председателя Комиссии в случае временного отсутствия председателя Комиссии.

4.5. В случае временного отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.6. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании представленных материалов и рассылается членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Комиссии или его переносе секретарь Комиссии оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. Решения заседания Комиссии оформляются протоколом. Текст протокола должен содержать основания для каждого, принятого Комиссией, решения.

4.8. Протокол подписывается председателем Комиссии либо исполняющим обязанности председателя Комиссии в случае временного отсутствия председателя Комиссии и секретарем Комиссии в течение двух рабочих дней после проведения заседания. Страницы протокола нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью секретаря Комиссии и печатью администрации городского поселения.

4.9. Выписки из протокола заседания Комиссии заверяются подписью секретаря Комиссии и печатью администрации городского поселения. Выписки рассылаются секретарем Комиссии органам местного самоуправления городского поселения и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также владельцам некапитальных объектов, которые являлись предметом рассмотрения Комиссией.

4.10. Протоколы заседаний Комиссии хранятся постоянно.

4.11. Решения Комиссии вступают в силу с даты подписания протокола председателем Комиссии либо исполняющим обязанности председателя Комиссии в случае временного отсутствия председателя Комиссии.

4.12. Председатель Комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

- делегирует отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии.

4.13. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии;

- обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;

- ведет делопроизводство;

- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- доводит поручения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение.

4.14. Хранение документации Комиссии осуществляет администрация городского поселения.

Глава городского поселения Э.Б. Аврамец

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

от 10.03.2023 № 48

**Состав**

**комиссии по рассмотрению вопросов о демонтаже (перемещении) самовольно установленных (возведенных) некапитальных объектов на территории Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края**

|  |  |
| --- | --- |
| Чепак Сергей Николаевич | - заместитель главы администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, председатель Комиссии |
| Кудлай Андрей Анатольевич | – главный специалист администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя Комиссии |
| Петрова Елизавета Витальевна | - главный специалист администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, секретарь Комиссии |
| Ручкин Игорь Васильевич | - главный специалист администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, член Комиссии |
| Панфилова Наталья Леонидовна | - специалист 1 категории администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, член Комиссии |

Глава городского поселения Э.Б. Аврамец