|  |  |
| --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **КОРФОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  Хабаровского муниципального района  Хабаровского края  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  20.02.2025 № 76  рп. Корфовский  О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601401:1975, расположенного  по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, рп. Корфовское, с. Сосновка, севернее ориентира: жилой дом по ул. Геологов д. 10, в электронной форме. |  |

В соответствии со статьей 39.11, пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601401:1975, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, рп. Корфовское, с. Сосновка, севернее ориентира: жилой дом по ул. Геологов д. 10. (далее – аукцион).

2. Администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

2.1. Разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации, официальном сайте администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

2.2. Организовать аукцион.

2.3. По результатам аукциона оформить протокол аукциона.

2.4. По результатам аукциона заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить   
на и.о. заместителя главы администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края Ахтомзянову Н.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского поселения | Э. Б. Аврамец |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

от 20.02.2025 № 76

УСЛОВИЯ

проведения аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601401:1975,

расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н,

рп. Корфовское, с. Сосновка, севернее ориентира: жилой дом

по ул. Геологов д. 10, в электронной форме.

1. Общие положения

1.1. Электронный Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601401:1975, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, рп. Корфовское, с. Сосновка, севернее ориентира: жилой дом по ул. Геологов д. 10. (далее – аукцион), проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Торги проводятся 09.04.2025 на электронной торговой площадке "Приватизация и аренда имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" www.roseltorg.ru в форме аукциона и являются открытыми.

1.3. Заявки на участие в аукционе принимаются на электронной торговой площадке "Приватизация и аренда имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" www.roseltorg.ru с 04.03.2025 по 04.04.2025. Дата рассмотрения заявок 07.04.2025.

2. Предмет аукциона

2.1. Предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601401:1975, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, рп. Корфовское, с. Сосновка, севернее ориентира: жилой дом по ул. Геологов д. 10. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, цель использования – для индивидуального жилищного строительства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 27:17:0601401:1975 обременений не имеет, здания и строения на земельном участке отсутствуют.

На земельный участок с кадастровым номером 27:17:0601401:1975 ограничения отсутствуют.

Земельный участок обеспечен доступом в виде дороги.

Земельный участок с кадастровым номером 27:17:0601401:1975 расположен в территориальной зоне «Ж-2» (Зона коттеджной застройки).

Согласно правилам землепользования и застройки Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Совета депутатов Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края   
от 10.04.2014 № 7/49 (в ред. решения Совета депутатов Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края 25.02.2022 № 42/205), для территориальной зоны «Ж-2» (Зона коттеджной застройки) установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальное количество этажей – не подлежит установлению;

- максимальное количество этажей – 3;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40;

- минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра.

2.2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Централизованных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в отношении земельного участка не имеется, в связи с чем возможность выдачи технических условий на подключение к таким сетям отсутствует. Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – автономное.

2.3. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы.

2.4. Начальная стоимость годового размера арендной платы за земельный участок в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 1.7 раздела 1 Порядка проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Корфовского городского поселения Хабаровского района и определения начальной цены предмета аукциона, утвержденного постановлением администрации Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 25.10.2016 № 447, определена в размере рыночной стоимости и составляет 55 720, 00 (пятьдесят пять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

2.5. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной стоимости годового размера арендной платы и составляет 1 670,00 (одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Срок аренды земельного участка 20 (двадцать) лет.

3. Условия участия в аукционе

3.1. Задаток для участия в аукционе составляет 19 502,00 (девятнадцать тысяч пятьсот два) рубля 00 копеек (35 процентов   
от начальной стоимости годового размера арендной платы за земельный участок).

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам:

ИНН 2720006264, КПП 272001001, УФК по Хабаровскому краю (Администрация Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края)

Лицевой счет 04223208120 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск;

р/с 03100643000000012200, БИК 010813050

КБК 81211105025130000120,

ОКТМО 08655155, Корр. счёт 40102810845370000014.

3.2. Срок для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона – в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_